



Les Arcades

rue de la Gare
29120 - PONT-L'ABBE



1, Avenue Pierre-Mendès France
BP 704 - 56607 LANESTER



GIRARD architectes
86 av. de la Marne - 56000 VANNES
Tel: 02 97 54 38 10
vannes@girard-architectes.com

LOCALISATION

BATIMENT A



SURFACE HABITABLE

| ETAGE | 1er étage |
|-------------------|----------------------|
| APPARTEMENT | 1104 |
| TYPE | T3 |
| SURFACE HABITABLE | 66.58 m ² |

| | |
|------------------|----------------------|
| Séjour & Cuisine | 31.70 m ² |
| Chambre 1 | 12.24 m ² |
| Chambre 2 | 10.63 m ² |
| SDE | 4.65 m ² |
| Dégagement | 2.99 m ² |
| Cellier | 2.17 m ² |
| WC | 2.20 m ² |

SURFACES ANNEXES

| | |
|----------|-----------------------|
| Terrasse | 6 m ² env. |
|----------|-----------------------|

LEGENDE DU PLAN

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|
| GTL | Tableau électrique | BEC | Ballon Eau Chaude |
| Sofites / Faux-plafonds | | PF | Porte-fenêtre |
| VR | Volet roulant | OF | Ouvrant à la française |
| CH | Chaudière | all ma | Allège maçonnée |
| LV | Lave-vaisselle | all vit | Allège vitrée |
| C | Cuisson | all clois | Allège cloison |
| F | Frigo | GC | Garde-corps |
| LL/SL | Lave-linge / Séche-linge | EP | Eaux pluviales |
| Po HSP | Hauteur sous poutre | GTL | Tableau électrique |
| Hauteur = 1.80m | | Fi dsp | Finition dalles sur plots |
| Sèche serviettes | | Fi b | Finition béton |

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Etabli le 24/07/2023

Ind. 0