

# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taurrellerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



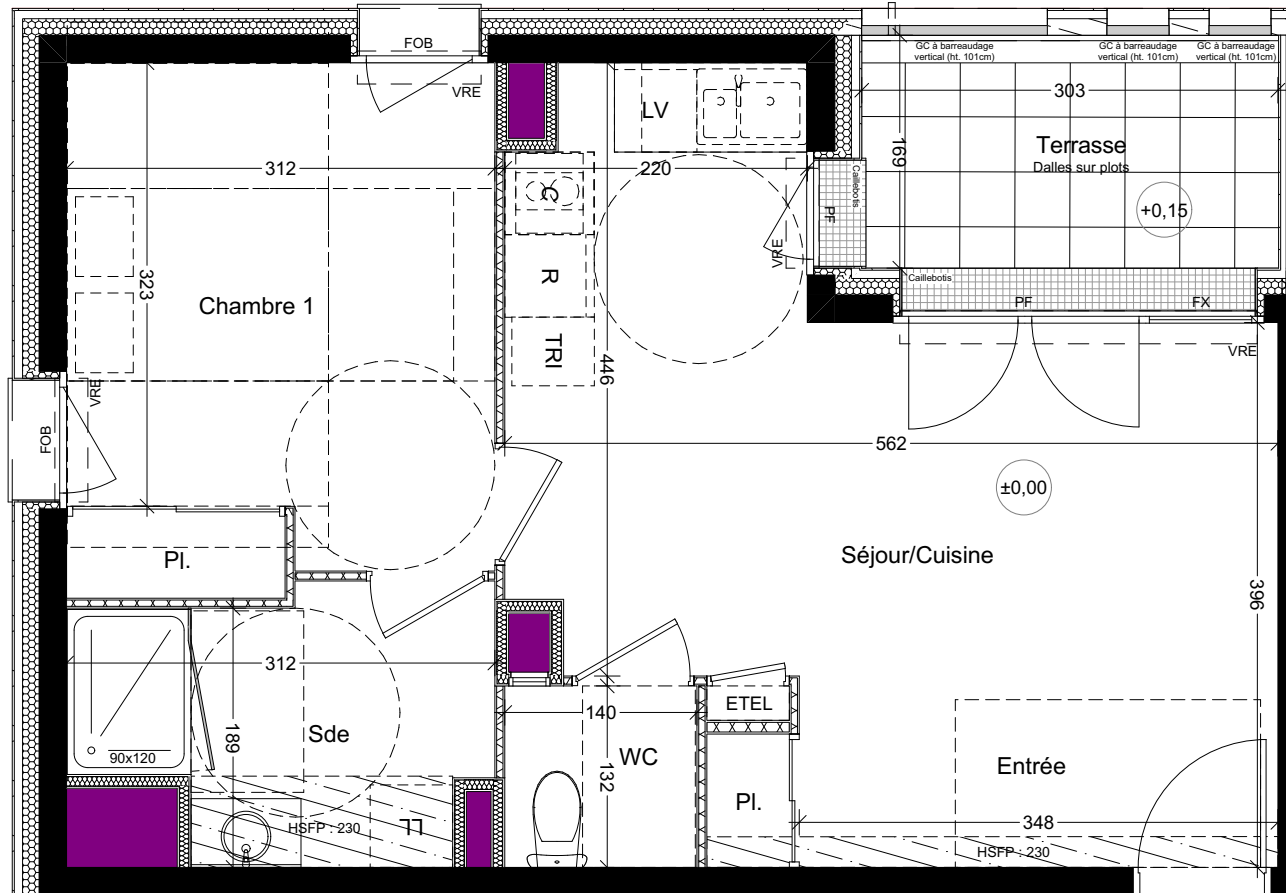
Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-1</b>	<b>Niv.1</b>	<b>T2</b>	<b>1.105</b>

### Surfaces Habitables

Entrée + Pl.	4,14
Séjour/Cuisine	19,48
Chambre 1 + Pl.	11,75
Sde	5,37
WC	1,84
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>42,58 m<sup>2</sup></b>

### Surfaces annexes

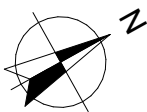
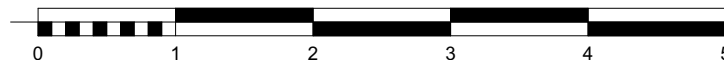
Terrasse	6,17
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>6,17 m<sup>2</sup></b>



#### Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement dans le cadre de la loi Elan du 23/11/2018 :

- Isolation des arrivées d'eau chaude et d'eau froide de la douche
- Dépose de la paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Dépose de la chape sur l'ensemble de la salle d'eau
- Réalisation d'une chape pentée sur 1,80m de longueur à partir du point bas du siphon
- Mise en oeuvre d'un revêtement de sol PVC type "Concept douche ou équivalent" avec sous-couche acoustique intégrée et remontées en plinthes périphériques

## Plan de logement livré (évolutif)



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

**Légende** PF: porte-fenêtre ouvrant à la française | FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée | FX : fenêtre fixe | VRE : volet roulant électrique | HSFP: hauteur sous plafond | Pl. : placard | Gaine technique

soffite ou faux-plafond | Tableau électrique

Date : 28/05/2024 | Echelle : 1:55 | Indice : 5

# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taurrellerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



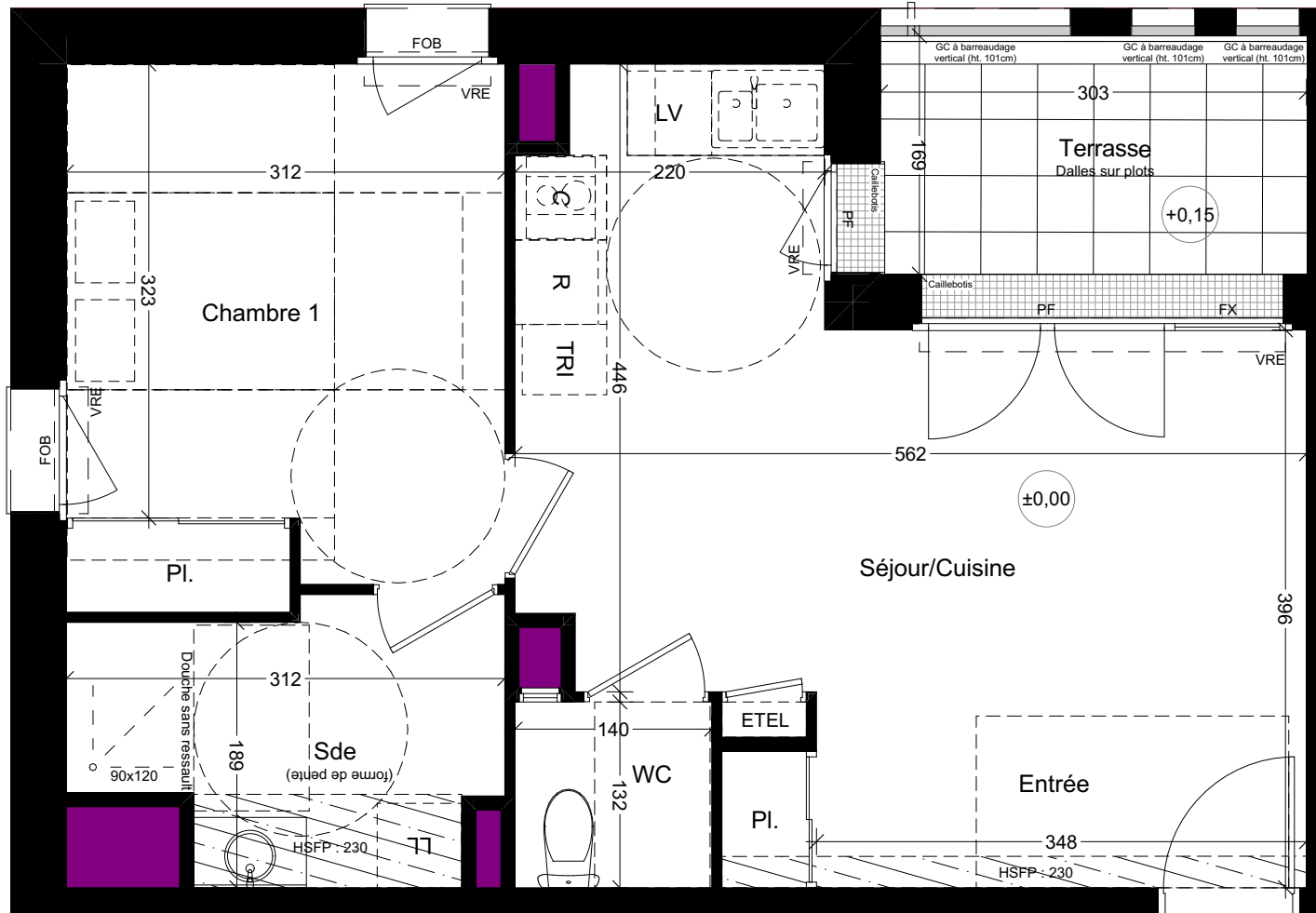
Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-1</b>	<b>Niv.1</b>	<b>T2</b>	<b>1.105</b>

### Surfaces Habitables

Entrée + Pl.	4,14
Séjour/Cuisine	19,48
Chambre 1 + Pl.	11,75
Sde	5,37
WC	1,84
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>42,58 m<sup>2</sup></b>

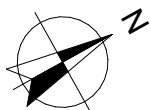
### Surfaces annexes

Terrasse	6,17
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>6,17 m<sup>2</sup></b>



## Plan de logement PMR

(après travaux réalisés par l'acquéreur le cas échéant)



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

**Légende** PF: porte-fenêtre ouvrant à la française | FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée | FX : fenêtre fixe | VRE : volet roulant électrique | HSPF: hauteur sous plafond | Pl. : placard | Gaine technique

soffite ou faux-plafond | Tableau électrique

Date : 28/05/2024

Echelle : 1:50

Indice : 5