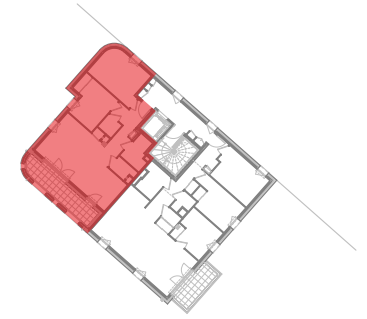


# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taurellerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-3</b>	<b>Niv.2</b>	<b>T3</b>	<b>3.202</b>

### Surfaces Habitables

Entrée	4,75
Séjour/Cuisine + Pl.	29,27
Chambre 1	12,70
Chambre 2	9,66
Sde	3,89
WC	1,87
Cellier	2,16
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>64,30 m<sup>2</sup></b>

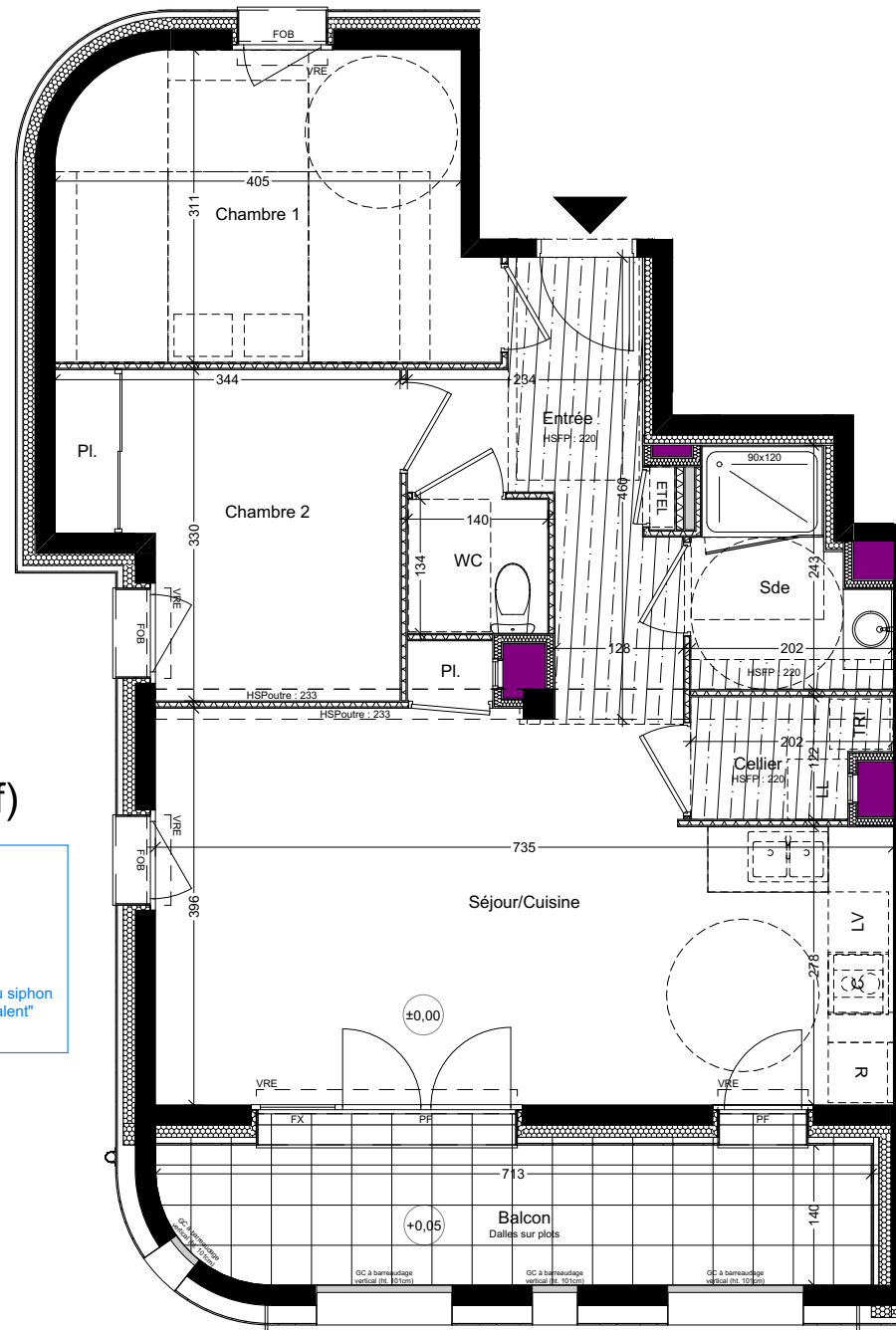
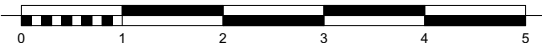
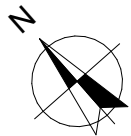
### Surfaces annexes

Balcon	10,77
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>10,77 m<sup>2</sup></b>

## Plan de logement livré (évolutif)

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement dans le cadre de la loi Elan du 23/11/2018 :

- Isolation des arrivées d'eau chaude et d'eau froide de la douche
- Dépose de la paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Dépose de la chape sur l'ensemble de la salle d'eau
- Réalisation d'une chape pentée sur 1,80m de longueur à partir du point bas du siphon
- Mise en oeuvre d'un revêtement de sol PVC type "Concept douche ou équivalent" avec sous-couche acoustique intégrée et remontées en plinthes périphériques



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

Date : 28/05/2024    Echelle : 1:75    Indice : 5

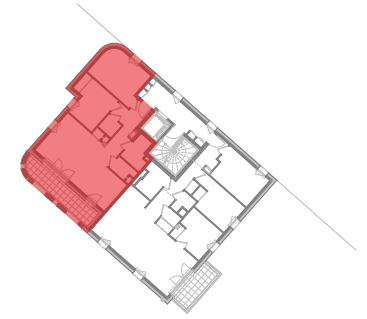
Légende	PF: porte-fenêtre ouvrant à la française	FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée	FX : fenêtre fixe	VRE : volet roulant électrique	HSPFP: hauteur sous plafond	Pl. : placard	Gaine technique	soffite ou faux-plafond	ETEL	Tableau électrique
---------	--	---	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------	-----------------	-------------------------	------	--------------------

# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taillerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-3</b>	<b>Niv.2</b>	<b>T3</b>	<b>3.202</b>

### Surfaces Habitables

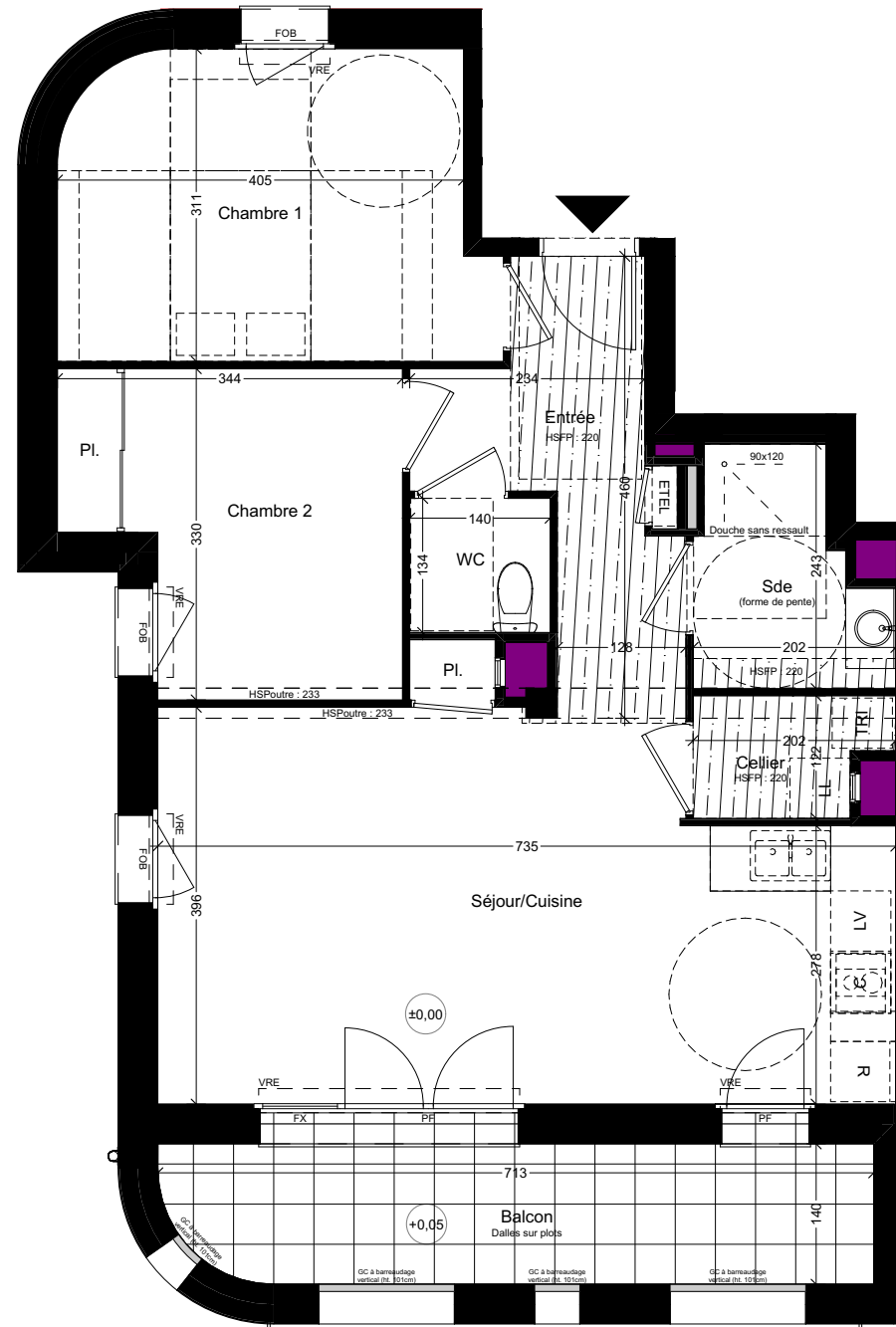
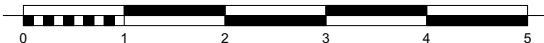
Entrée	4,75
Séjour/Cuisine + Pl.	29,27
Chambre 1	12,70
Chambre 2	9,66
Sde	3,89
WC	1,87
Cellier	2,16
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>64,30 m<sup>2</sup></b>

### Surfaces annexes

Balcon	10,77
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>10,77 m<sup>2</sup></b>

## Plan de logement PMR

(après travaux réalisés par l'acquéreur le cas échéant)



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

Date : 28/05/2024 Echelle : 1:75 Indice : 5

**Légende** PF : porte-fenêtre ouvrant à la française FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée FX : fenêtre fixe VRE : volet roulant électrique HSFP : hauteur sous plafond Pl. : placard Gaine technique

soffite ou faux-plafond ETEL Tableau électrique