



# NORIA - Bâtiment 1

ZAC de Kergestin (Ilot Lavoir)  
36 Avenue des Sports - 44410 HERBIGNAC

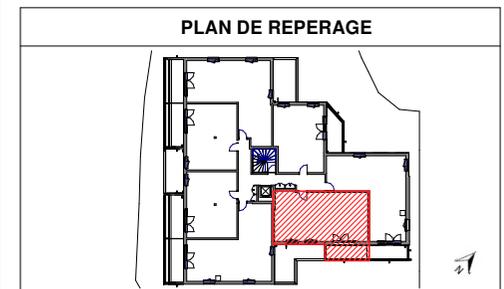
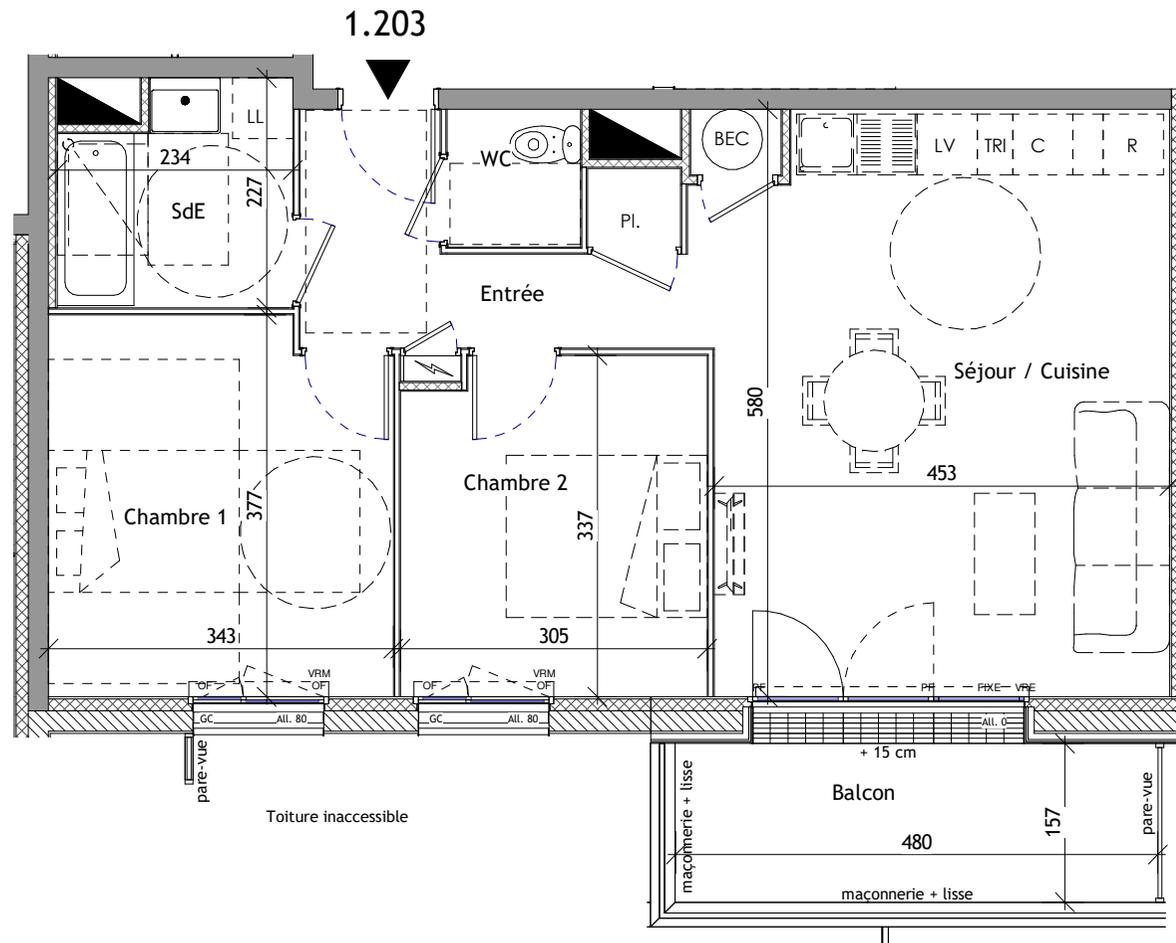
## ESPACIL ACCESSION



15, rue Jeanne d'Arc - CS 14618 - 44046 NANTES Cedex 1

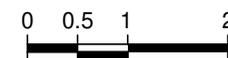
| TYPE | NIVEAU | N°    |
|------|--------|-------|
| T3   | R+2    | 1.203 |

| Désignations                     | Surfaces (m²)   |
|----------------------------------|-----------------|
| Chambre 1                        | 12.54 m²        |
| Chambre 2                        | 10.05 m²        |
| Entrée + Pl.                     | 6.49 m²         |
| SdE                              | 4.81 m²         |
| Séjour / Cuisine                 | 26.69 m²        |
| WC                               | 1.81 m²         |
| <b>Surface habitable totale</b>  | <b>62.39 m²</b> |
| Balcon                           | 7.64 m²         |
| <b>Surface extérieure totale</b> | <b>7.64 m²</b>  |



|       |                             |      |  |
|-------|-----------------------------|------|--|
| GC    | Garde-corps                 | HSFP | Hauteur sous faux-plafond                    |
| OF    | Fenêtre ouvrant à la fr.    | HSP  | Hauteur sous plafond (2.50m sauf indication) |
| PF    | Porte-fenêtre               |      | Gaine  |
| VRE   | Volet roulant électrique    |      | Tableau électrique                           |
| VRM   | Volet roulant manuel        |      | Retombée poutre                              |
| LV/LL | Lave-vaisselle / Lave-linge |      | Soffite / Faux-plafond                       |
| C     | Cuisson                     |      | Bande stérile                                |
| R     | Réfrigérateur               |      | Caillebotis                                  |
| Pl.   | Placard                     | BEC  | Ballon d'eau chaude                          |

24/09/2024



ASA ARCHITECTES

4 Boulevard du Nord, 44350 GUERANDE

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.