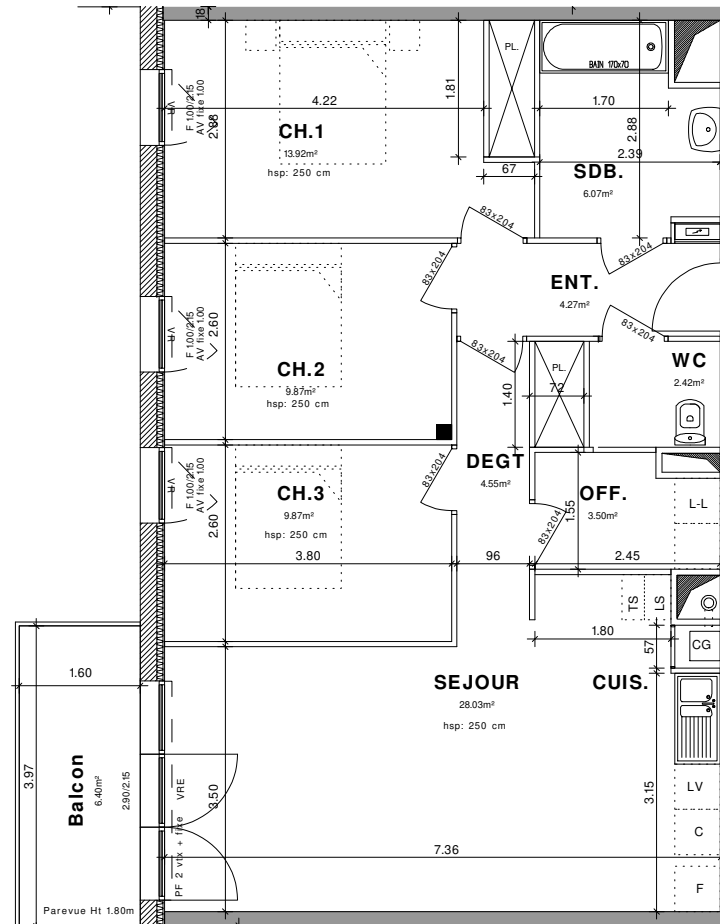
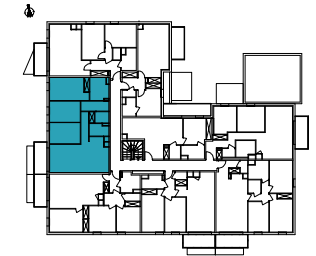


0 1 2 5



"NYMPHEA 1"
23 logements

Impasse de Beauvais
35500 - VITRE



Appartement 105

TYPE 4 - 1er étage

Surface habitable

Entrée + Pl	4.27 m ²
Séjour & Cuisine	28.03 m ²
Chambre 1 + Pl	13.92 m ²
Chambre 2	9.87 m ²
Chambre 3	9.87 m ²
SDB	6.33 m ²
Office	3.50 m ²
WC	2.42 m ²
Dégagement	4.55 m ²

Total surface habitable 82.76 m²

Balcon 6.40 m²

LEGENDE DU PLAN

	Tableau électrique	VR	Volet roulant (VRE : ét)
	Soffites / Faux-plafonds	F	Fenêtre
	Emprise douche PMR	PF	Porte-fenêtre
	Placard	AV	Allège vitrée
			Chaudière gaz

Plan de commercialisation du 24/03/2023



GIRARD architectes

86, avenue de la Marne - 56000 VANNES - Tél: 02.97.54.38.10
Fax: 02.97.54.96.11 - Email: vannes@girard-architectes.com

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle, les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.