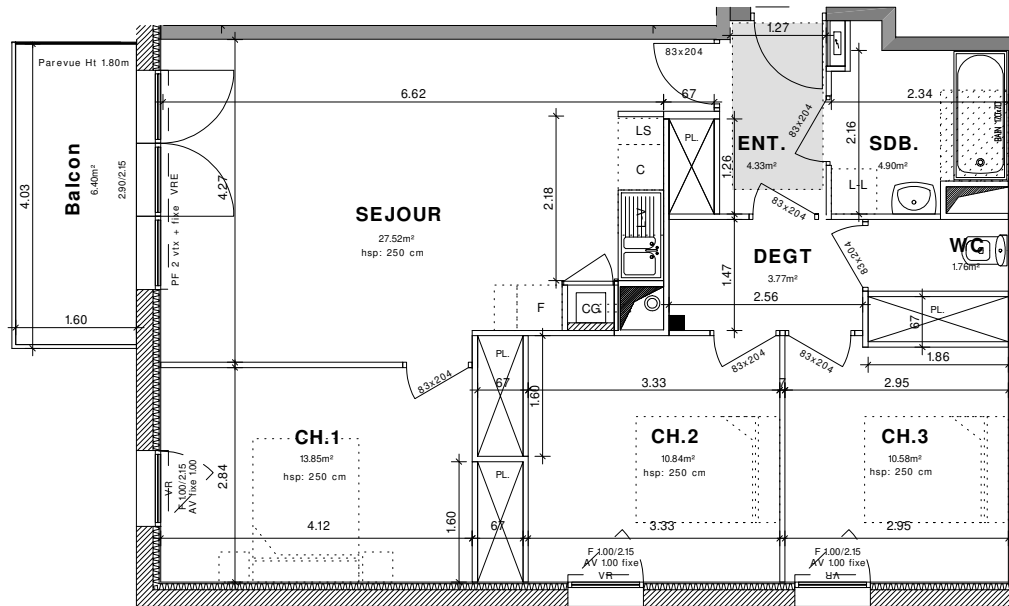
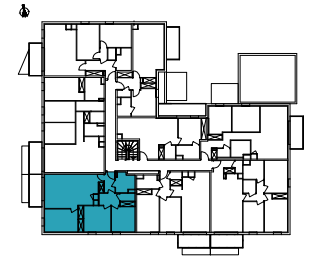


"NYMPHEA 1"
23 logements

Impasse de Beauvais
35500 - VITRE



Appartement 104

TYPE 4 - 1er étage

Surface habitable

Entrée + Pl	4.33 m ²
Séjour & Cuisine	27.52 m ²
Chambre 1 + Pl	13.85 m ²
Chambre 2 + Pl	10.84 m ²
Chambre 3 + Pl	10.58 m ²
SDB	4.90 m ²
WC	1.76 m ²
Dégagement	3.77 m ²

Total surface habitable 77.55 m²

Balcon 6.40 m²

LEGENDE DU PLAN

	Tableau électrique		VR Volet roulant (VRE : ét)
	Soffites / Faux-plafonds		F Fenêtre
	Emprise douche PMR		PF Porte-fenêtre
	PL Placard		AV Allège vitrée
	CG Chaudière gaz		

Plan de commercialisation du 24/03/2023



GIRARD architectes

86, avenue de la Marne - 56000 VANNES - Tél: 02.97.54.38.10
Fax: 02.97.54.96.11 - Email: vannes@girard-architectes.com

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle, les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.