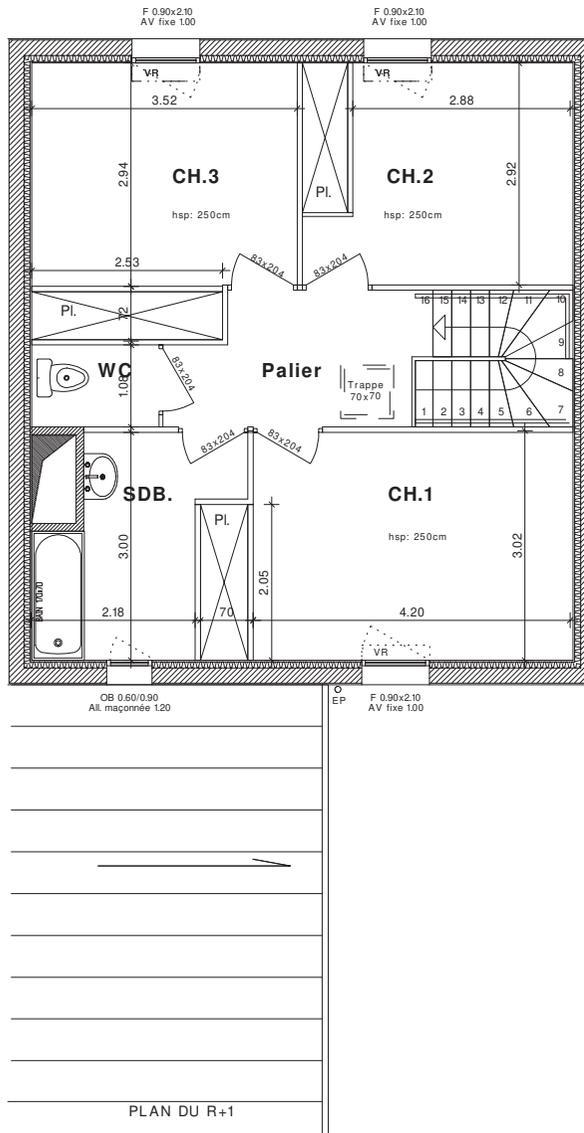


PLAN DU RDC

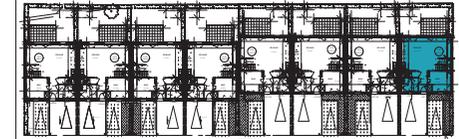


PLAN DU R+1



"NYMPHEA 2"
8 logements

Impasse de Beauvais
35500 - VITRE



	Type	N°
PLAN MAISON	T5	01

SURFACES HABITABLES	
Entrée + Pl	4.52 m ²
Séjour & Cuisine	32.22 m ²
Bureau	9.05 m ²
SDE	6.72 m ²
Chambre 1 + Pl	12.73 m ²
Chambre 2 + Pl	10.45 m ²
Chambre 3 + Pl	12.10 m ²
SDB	6.20 m ²
Palier	5.86 m ²
WC	1.83 m ²
Total surface habitable	101.68

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	10 m ²
Jardin	25 m ²
Carport	16 m ²

LEGENDE DU PLAN	
Tableau électrique	AV Allège vitrée
Soffites / Faux-plafonds	OB ouvrant oscillo-battant
VR Volet roulant (VRE : électrique)	EP Eaux pluviales
F Fenêtre	CO Chaudière gaz
PF Porte-fenêtre	PL Placard

Plan de commercialisation du 12/04/2023



GIRARD architectes

86, avenue de la Marne - 56000 VANNES - Tél: 02.97.54.38.10
Fax: 02.97.54.96.11 - Email: vannes@girard-architectes.com

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle, les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un subrot ou hauteur de marche à franchir.