

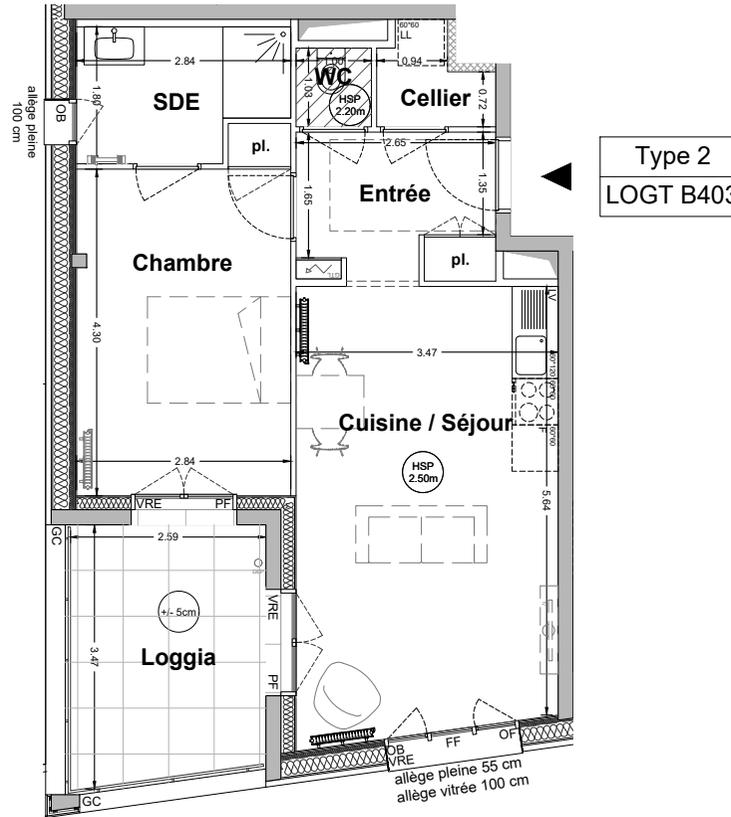
PLAN LOGEMENT LIVRE EVOLUTIF

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

- Suppression du placard d'entrée
- Dépose des cloisons entre WC et entrée et entrée et cellier et entrée
- Adaptation faux-plafond dans le WC, y compris adaptation du réseau VMC si besoin
- Cloisonnement WC et cellier (+ about de cloison éventuel entre entrée et cuisine)
- Réfection des sols dans l'entrée, le WC, le cellier

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche



LEGENDE

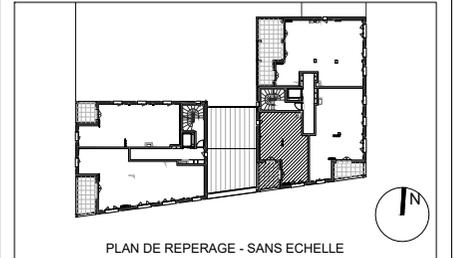
OF	Fenêtre à la française	HSP	Hauteur sous plafond		Tableau électrique		Gain technique
OB	Fenêtre oscillo battant	GC	Garde-Corps		Retombée de poutre		Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	DEP	Descente d'eaux pluviales		Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite		Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe		Cloison démontable (PMR)		Dalles sur plots		
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)						

PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession **Espacil Accession**
 Groupe ActionLogement 20 rue Guy Ropartz
 CS 54211
 35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+4	T2	B403 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl.	4.95 m ²
Cuisine / Séjour	20.40 m ²
Chambre	12.60 m ²
SDE	4.60 m ²
WC	1.00 m ²
Cellier	1.70 m ²

TOTAL	45.25 m ²
-------	----------------------

Loggia	8.60 m ²
--------	---------------------

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

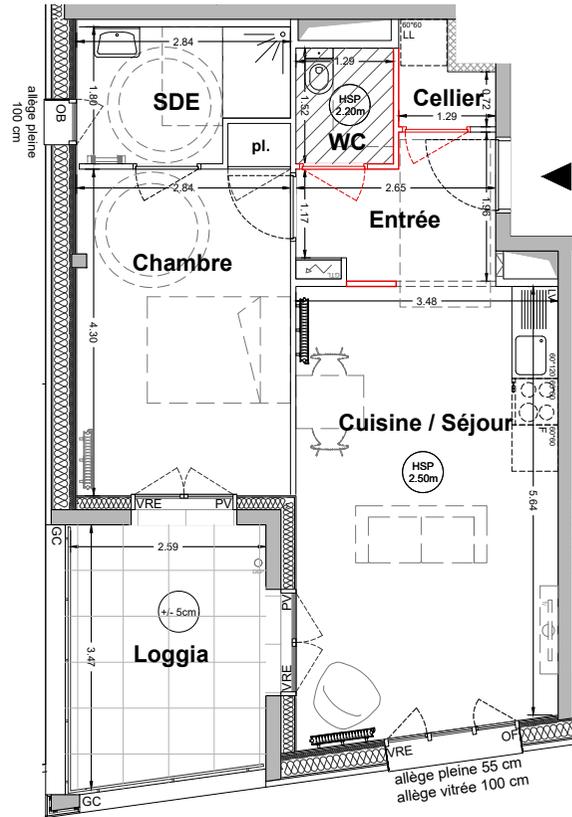
PLAN D'ADAPTATION PMR

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

- Suppression du placard d'entrée
- Dépose des cloisons entre WC et entrée et cellier et entrée
- Adaptation faux-plafond dans le WC, y compris adaptation du réseau VMC si besoin
- Cloisonnement WC et cellier (+ about de cloison éventuel entre entrée et cuisine)
- Réfection des sols dans l'entrée, le WC, le cellier

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

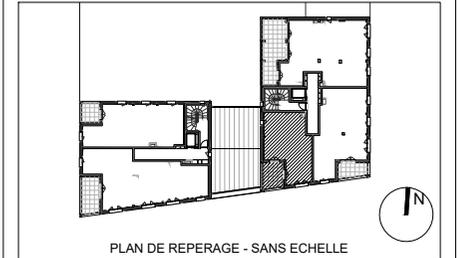


Type 2
LOGT B403

PRADO GRANDE 52 rue des Munitionnettes 35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement
Espacil Accession
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+4	T2	B403 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée	4.95 m ²
Cuisine / Séjour	20.40 m ²
Chambre	12.60 m ²
SDE	4.60 m ²
WC	1.00 m ²
Cellier	1.70 m ²

TOTAL	45.25 m ²
-------	----------------------

Loggia	8.60 m ²
--------	---------------------

Plan établi le :
Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.



LEGENDE

OF	Fenêtre à la française	HSP	Hauteur sous plafond		Tableau électrique		Gain technique
OB	Fenêtre oscillo battant	GC	Garde-Corps		Retombée de poutre		Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	DEP	Descente d'eaux pluviales		Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite		Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe		Cloison démontable (PMR)		Dalles sur plots		
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)						