

PLAN LOGEMENT LIVRE EVOLUTIF

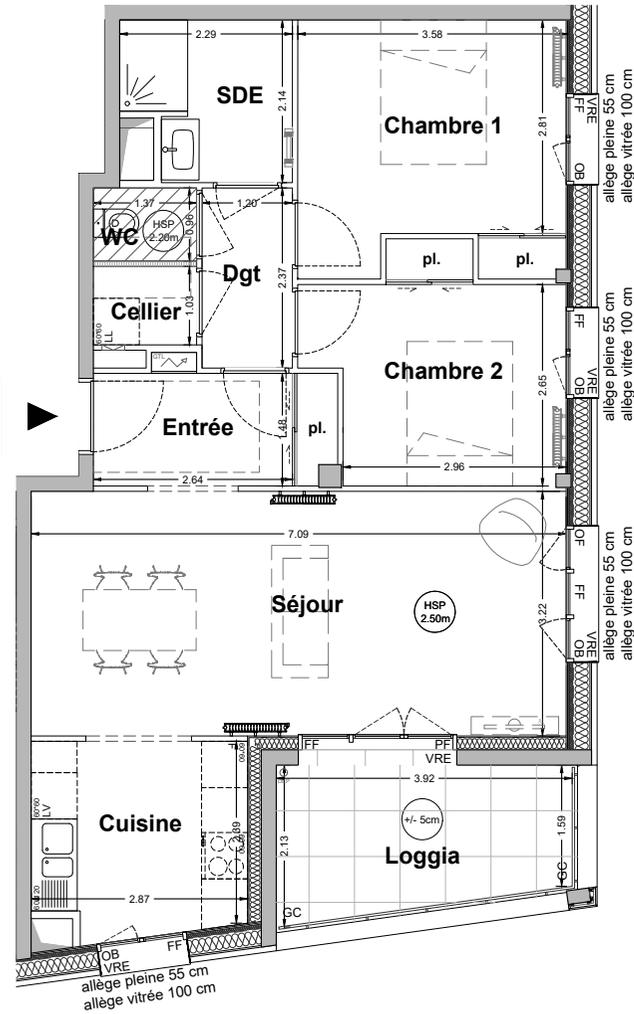
Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

- Suppression de la cloison entre WC et cellier
- Modification de la cloison entre WC et dégagement (suppression des portes, installation d'une autre porte)
- Adaptation faux-plafond dans le WC, y compris adaptation du réseau VMC si besoin
- Dépose des placards dans les chambres
- Cloisonnement entre chambres 1 et 2
- Inversion du sens d'ouverture du placard d'entrée (perçement de la cloison dans la chambre pour pose des portes et fermeture par cloison côté entrée)
- Réfection des sols dans les chambres

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

Type 3
LOGT B402



LEGENDE

OF	Fenêtre à la française	HSP	Hauteur sous plafond		Tableau électrique		Gaine technique
OB	Fenêtre oscillo battant	GC	Garde-Corps		Retombée de poutre		Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	DEP	Descente d'eaux pluviales		Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite		Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe				Dalles sur plots		
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)		Cloison démontable (PMR)				

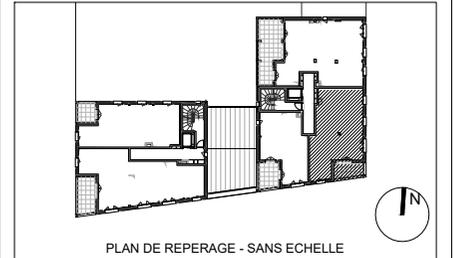
PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+4	T3	B402 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl.	4.70 m ²
Cuisine	7.10 m ²
Séjour	22.80 m ²
Chambre 1	11.30 m ²
Chambre 2	9.15 m ²
SDE	4.35 m ²
WC	1.30 m ²
Cellier	1.40 m ²
Dégagement	2.80 m ²

TOTAL	64.90 m ²
-------	----------------------

Loggia	7.30 m ²
--------	---------------------

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

PLAN D'ADAPTATION PMR

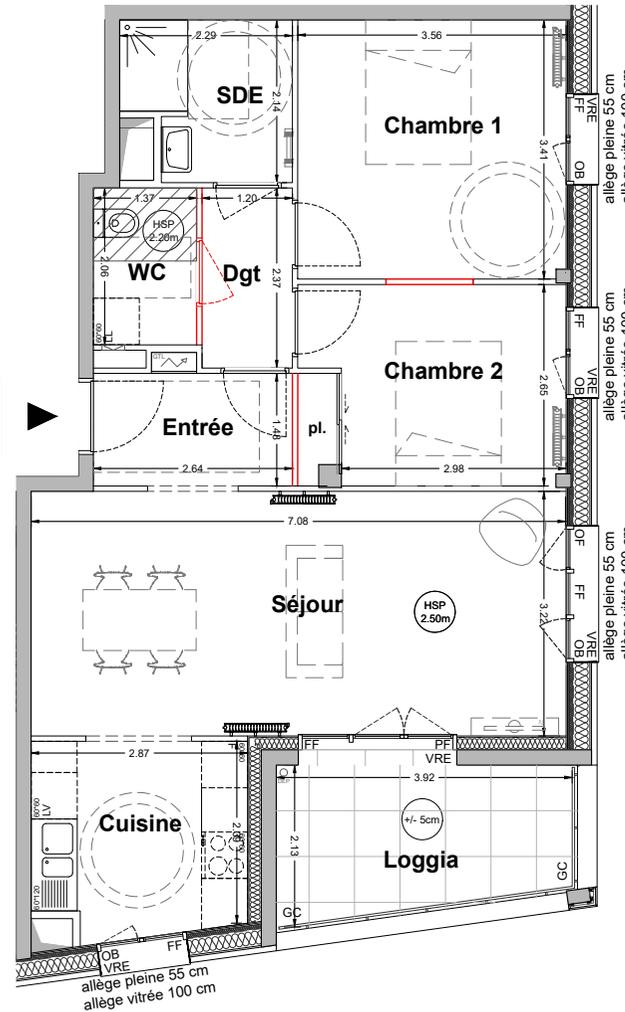
Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

- Suppression de la cloison entre WC et cellier
- Modification de la cloison entre WC et dégagement (suppression des portes, installation d'une autre porte)
- Adaptation faux-plafond dans le WC, y compris adaptation du réseau VMC si besoin
- Dépose des placards dans les chambres
- Cloisonnement entre chambres 1 et 2
- Inversion du sens d'ouverture du placard d'entrée (perçement de la cloison dans la chambre pour pose des portes et fermeture par cloison côté entrée)
- Réfection des sols dans les chambres

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

Type 3
LOGT B402



LEGENDE

OF	Fenêtre à la française	HSP	Hauteur sous plafond		Tableau électrique		Gaine technique
OB	Fenêtre oscillo battant	GC	Garde-Corps		Retombée de poutre		Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	DEP	Descente d'eaux pluviales		Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite		Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe				Dalles sur plots		
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)		Cloison démontable (PMR)				

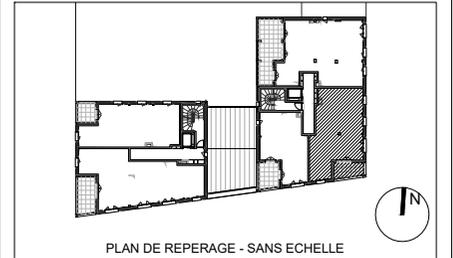
PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+4	T3	B402 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée	3.90 m ²
Cuisine	7.10 m ²
Séjour	22.80 m ²
Chambre 1	12.10 m ²
Chambre 2	9.20 m ²
SDE	4.35 m ²
WC	2.80 m ²
Dégagement	2.80 m ²

TOTAL	65.05 m ²
-------	----------------------

Loggia	7.30 m ²
--------	---------------------

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.