

PLAN LOGEMENT
LIVRE EVOLUTIF

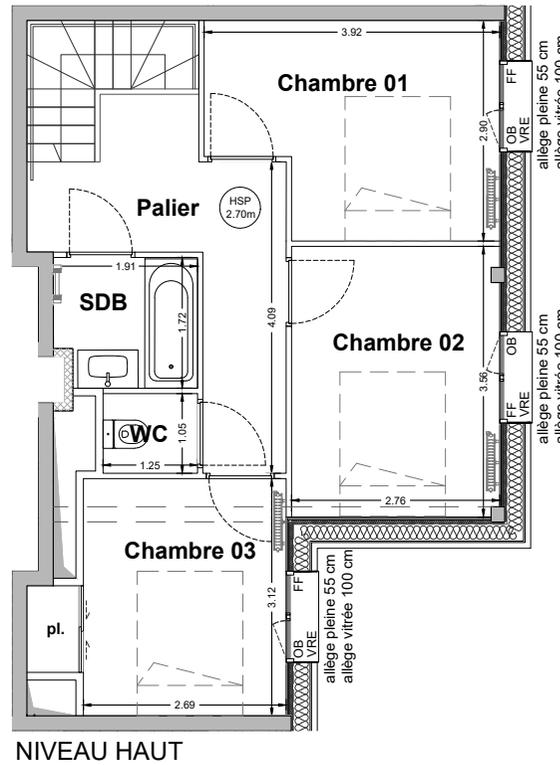
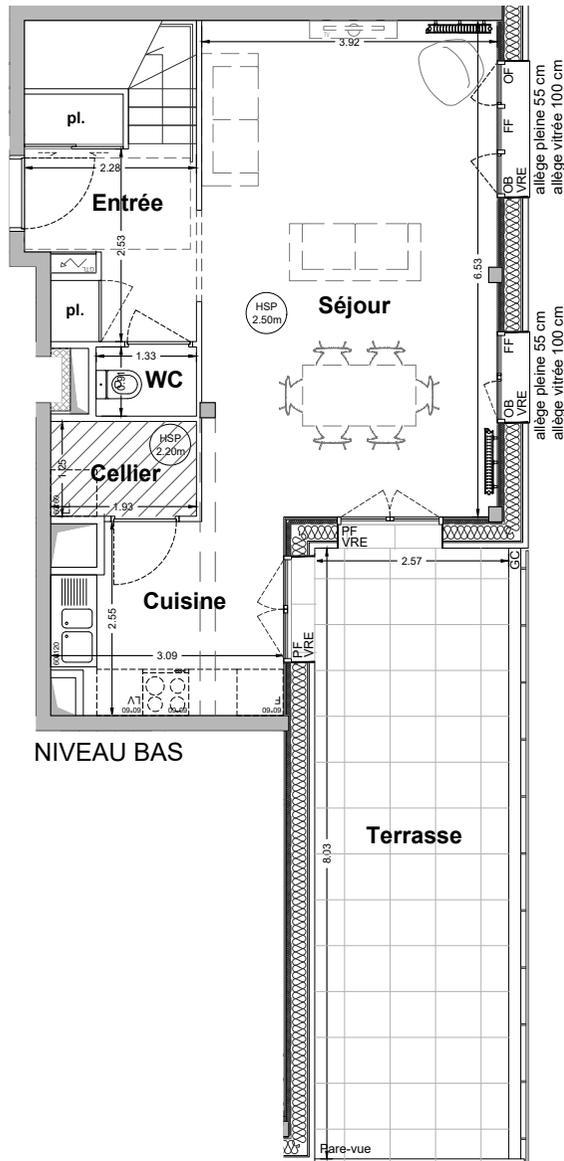
Type 4
LOGT B902

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

- Suppression de la cloison entre WC et cellier
- Suppression de la porte du WC et pose d'une cloison
- Adaptation du cloisonnement de la future SDE et mise en oeuvre d'une porte côté séjour
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Déplacement du WC
- Installation d'un lavabo
- Ajustement des alimentations et évacuations depuis la gaine technique
- Adaptation du faux-plafond dans la nouvelle SDE accessible
- Cloisonnement partiel du séjour pour créer une chambre PMR

Accessibilité douche PMR:

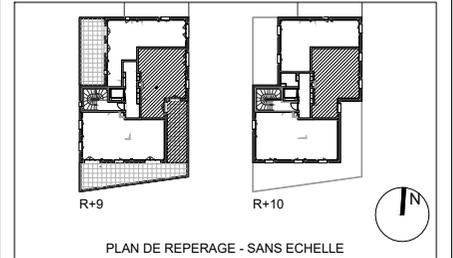
- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Répose des paroi et porte de douche



PRADO GRANDE
52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+9 R+10	T4 duplex	B902 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl	6.10 m ²
Cuisine	7.10 m ²
Séjour	25.50 m ²
Chambre 1	10.05 m ²
Chambre 2	9.75 m ²
Chambre 3	9.25 m ²
SDB	3.15 m ²
WC	1.20 m ²
WC étage	1.30 m ²
Cellier	2.40 m ²
Palier	8.45 m ²

TOTAL	84.25 m ²
-------	----------------------

Terrasse	20.60 m ²
----------	----------------------

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

LEGENDE

OF	Fenêtre à la française	VR(E)	Volet Roulant (Electrique)	GTL	Tableau électrique	[Symbol]	Gaine technique
OB	Fenêtre oscillo battant	HSP	Hauteur sous plafond	[Symbol]	Retombée de poutre	[Symbol]	Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	GC	Garde-Corps	[Symbol]	Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite	[Symbol]	Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe	DEP	Descente d'eaux pluviales	[Symbol]		[Symbol]	Dalles sur plots
		[Symbol]	Cloison démontable (PMR)				

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

PLAN D'ADAPTATION PMR

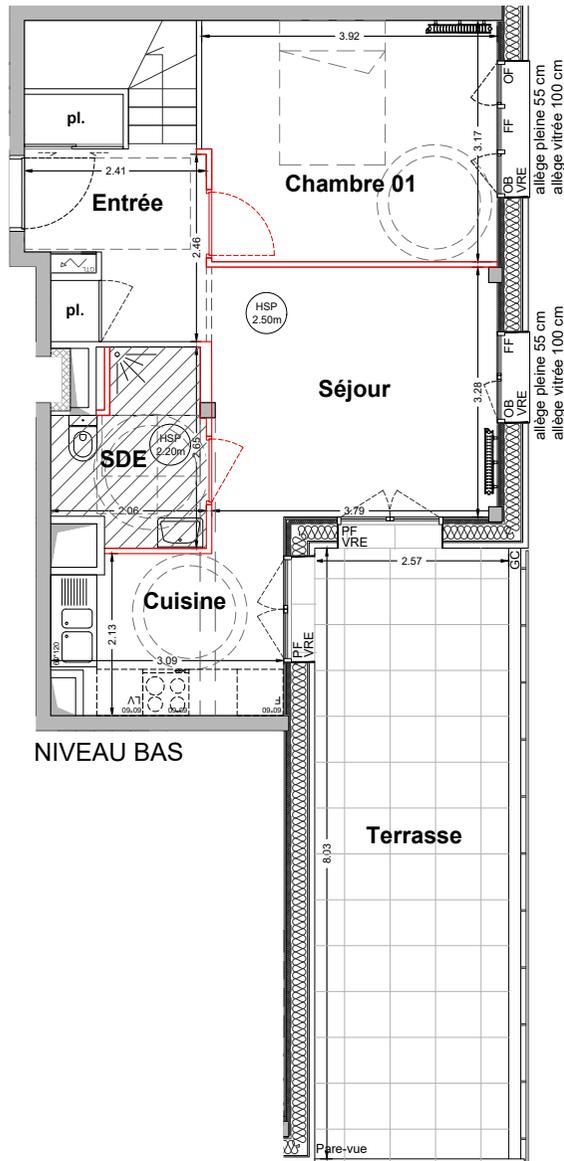
Type 4
LOGT B902

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

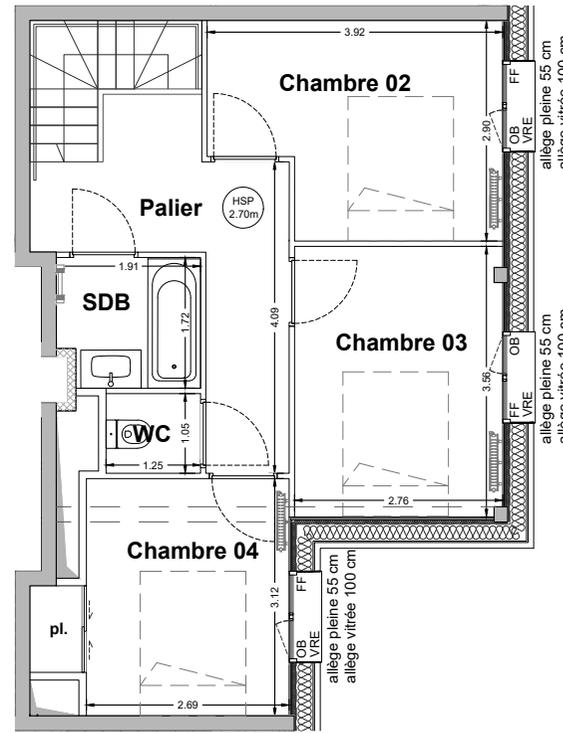
- Suppression de la cloison entre WC et cellier
- Suppression de la porte du WC et pose d'une cloison
- Adaptation du cloisonnement de la future SDE et mise en oeuvre d'une porte côté séjour
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Déplacement du WC
- Installation d'un lavabo
- Ajustement des alimentations et évacuations depuis la gaine technique
- Adaptation du faux-plafond dans la nouvelle SDE accessible
- Cloisonnement partiel du séjour pour créer une chambre PMR

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LEGENDE

OF Fenêtre à la française
OB Fenêtre oscillo battant
PF Porte Fenêtre
FF Fenêtre fixe

VR(E) Volet Roulant (Electrique)
HSP Hauteur sous plafond
GC Garde-Corps
DEP Descente d'eaux pluviales
Cloison démontable (PMR)



Tableau électrique



Retombée de poutre



Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite



Gaine technique



Trappe technique



Soffite ou Faux Plafond

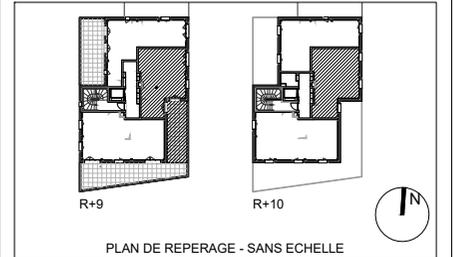


Dalles sur plots

PRADO GRANDE 52 rue des Munitionnettes 35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+9 R+10	T4 duplex	B902 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl	6.45 m ²
Cuisine	6.60 m ²
Séjour	12.40 m ²
Chambre 1	12.25 m ²
Chambre 2	10.05 m ²
Chambre 3	9.75 m ²
Chambre 4	9.25 m ²
SDB	3.15 m ²
SDE	4.40 m ²
WC étage	1.30 m ²
Palier	8.45 m ²

TOTAL	84.05 m ²
-------	----------------------

Terrasse	20.60 m ²
----------	----------------------

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.