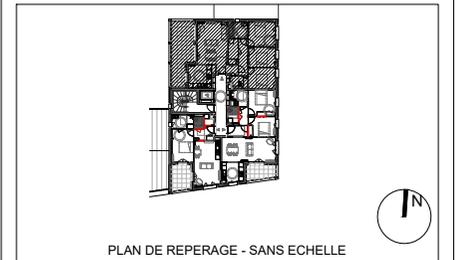


PRADO GRANDE
52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession  **Espacil Accession**
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+6	T4	B601 / acc. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

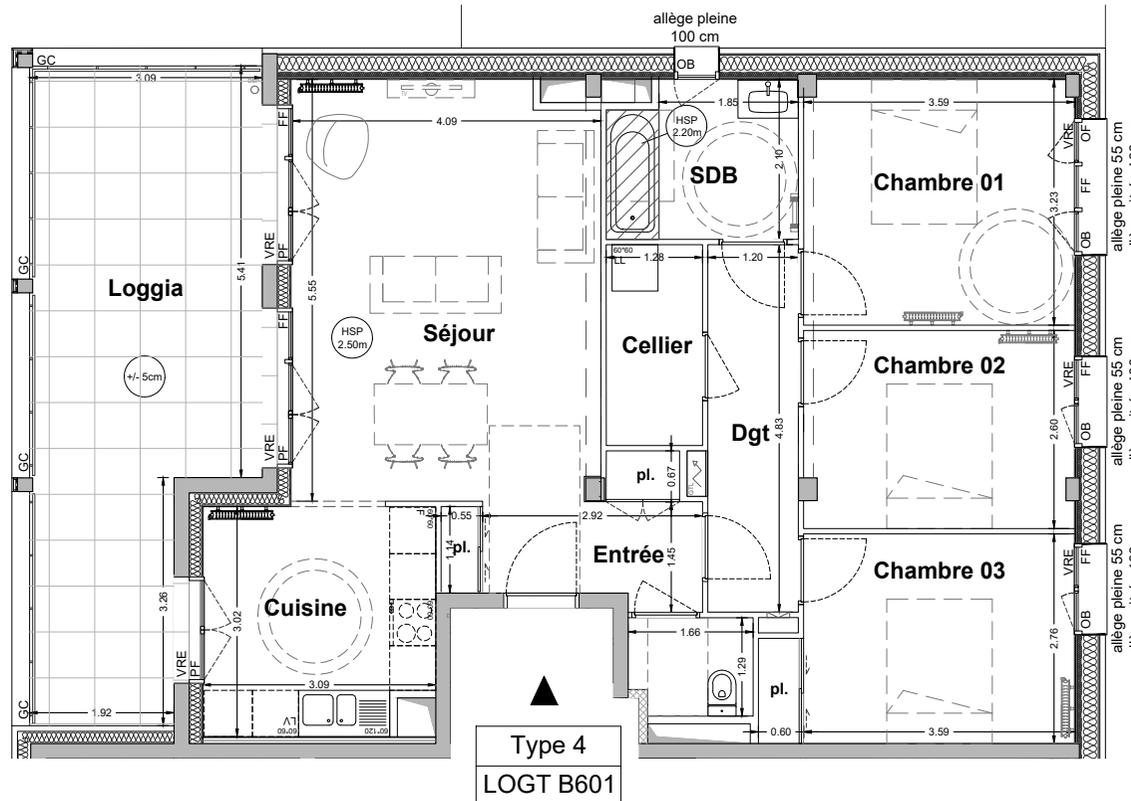
Entrée + pl.	5.00 m ²
Cuisine	8.95 m ²
Séjour	22.30 m ²
Chambre 01	11.45 m ²
Chambre 02	9.20 m ²
Chambre 03	10.70 m ²
SDB	5.05 m ²
WC	2.05 m ²
Cellier	3.40 m ²
Dégagement	5.80 m ²

TOTAL	83.90 m²
--------------	----------------------------

Loggia	22.80 m ²
--------	----------------------

Plan établi le : novembre 2024
Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.



LEGENDE

OF	Fenêtre à la française	HSP	Hauteur sous plafond		Tableau électrique		Gain technique
OB	Fenêtre oscillo battant	GC	Garde-Corps		Retombée de poutre		Trappe technique
PF	Porte Fenêtre	DEP	Descente d'eaux pluviales		Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite		Soffite ou Faux Plafond
FF	Fenêtre fixe		Cloison démontable (PMR)		Dalles sur plots		
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)						