

PLAN LOGEMENT LIVRE EVOLUTIF

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

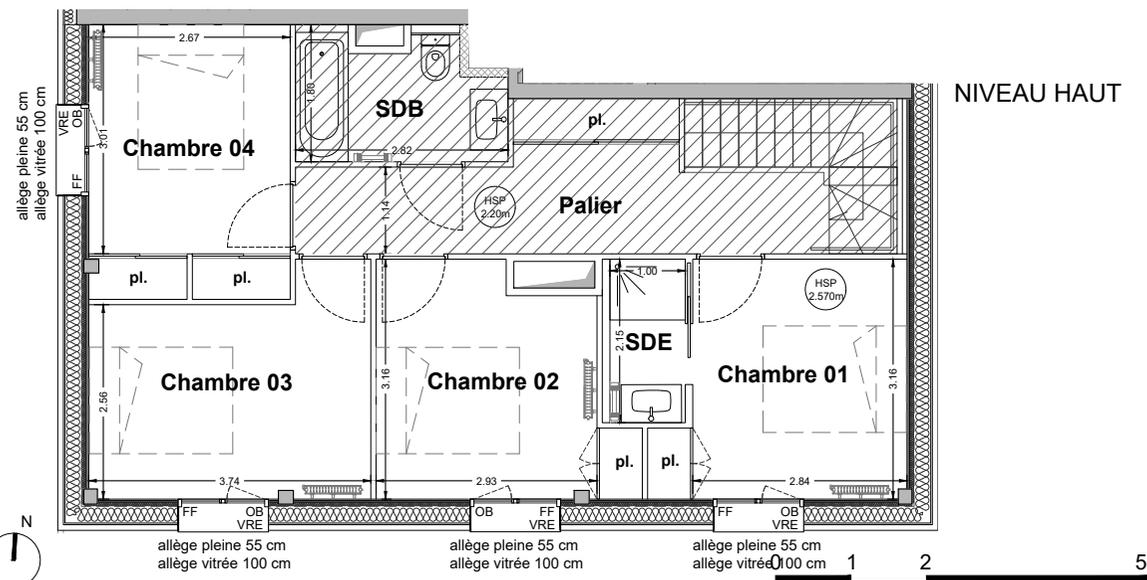
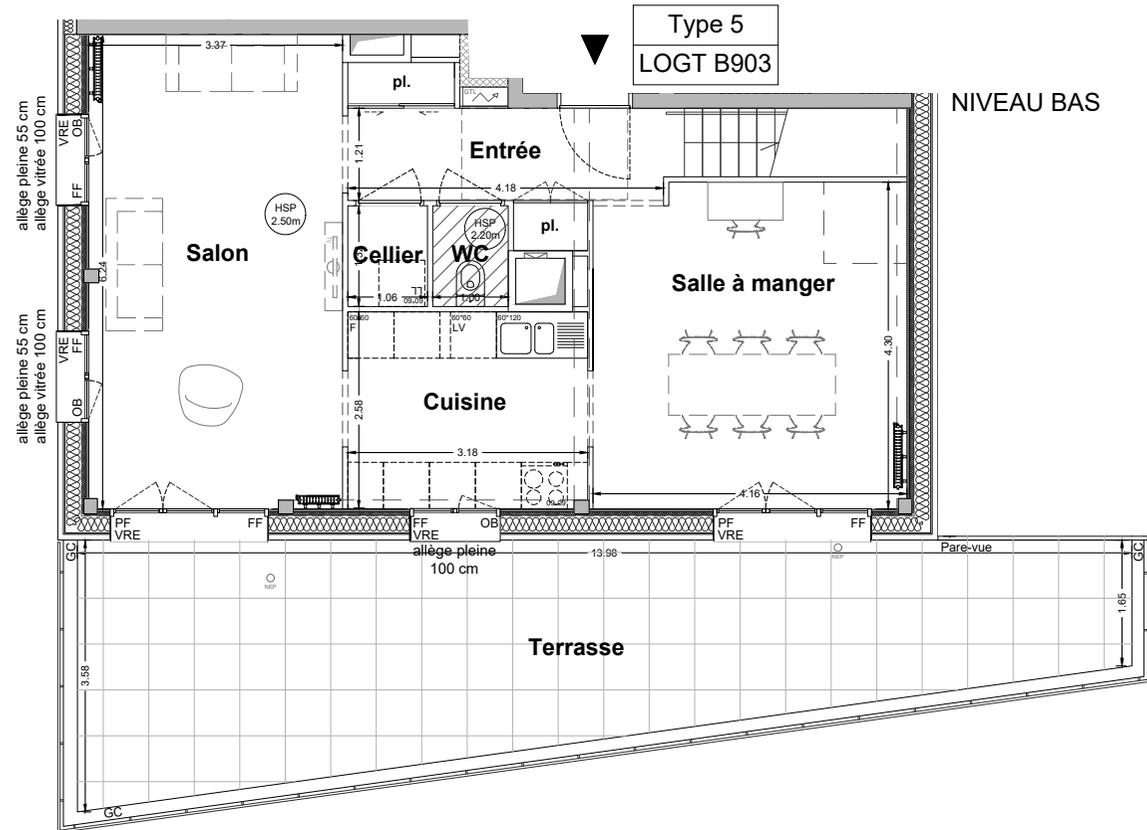
- Suppression de la cloison entre WC et cellier. Condamnation de l'ancienne porte d'accès au WC
- Cloisonnement entre cuisine et nouvelle SDE accessible
- Cloisonnement de la salle à manger et mise en oeuvre d'une porte pour créer une chambre PMR
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Ajustement des alimentations et évacuations depuis la gaine technique

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

LEGENDE

- OF Fenêtre à la française
- OB Fenêtre oscillo battant
- PF Porte Fenêtre
- FF Fenêtre fixe
- VR(E) Volet Roulant (Electrique)
- HSP Hauteur sous plafond
- GC Garde-Corps
- DEP Descente d'eaux pluviales
- Cloison démontable (PMR)
- Tableau électrique
- Retombée de poutre
- Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Gaine technique
- Trappe technique
- Soffite ou Faux Plafond
- Dalles sur plots



Type 5
LOGT B903

NIVEAU BAS

NIVEAU HAUT

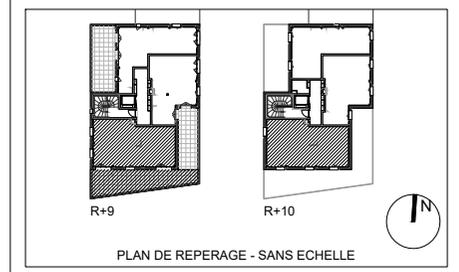
PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+9 R+10	T5 duplex	B903 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl.	6.80 m ²
Cuisine	8.20 m ²
Salle à manger	17.50 m ²
Salon	20.85 m ²
Chambre 1	9.45 m ²
Chambre 2	9.20 m ²
Chambre 3	10.05 m ²
Chambre 4	9.55 m ²
SDB	4.30 m ²
WC	1.30 m ²
SDE	2.15 m ²
Cellier	1.40 m ²
Palier	9.90 m ²

TOTAL	110.65 m ²
-------	-----------------------

Terrasse	36.60 m ²
----------	----------------------

Plan établi le : novembre 2024
Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

PLAN D'ADAPTATION PMR

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement

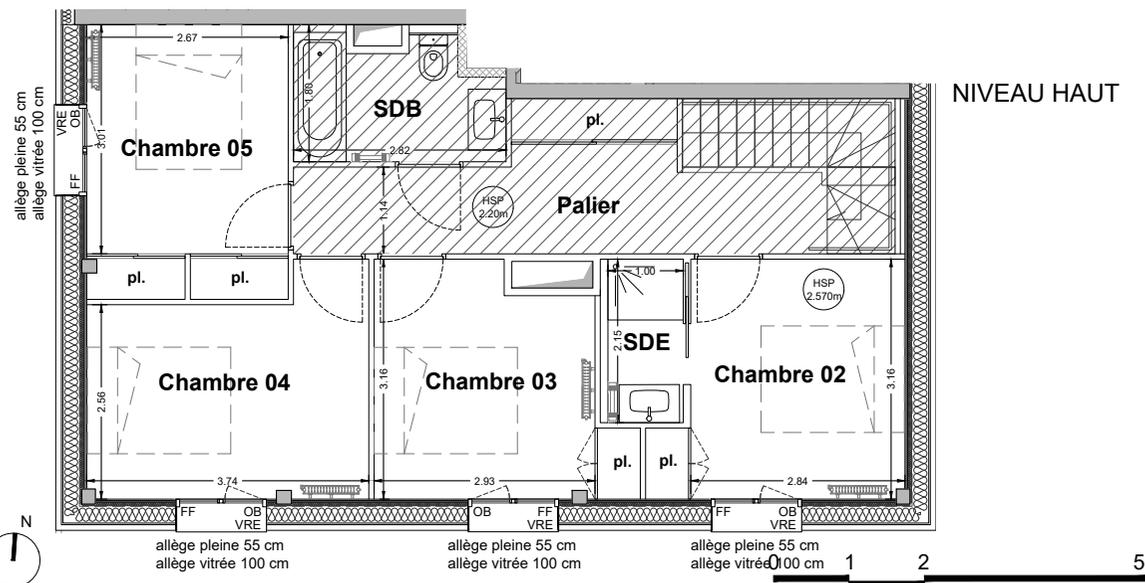
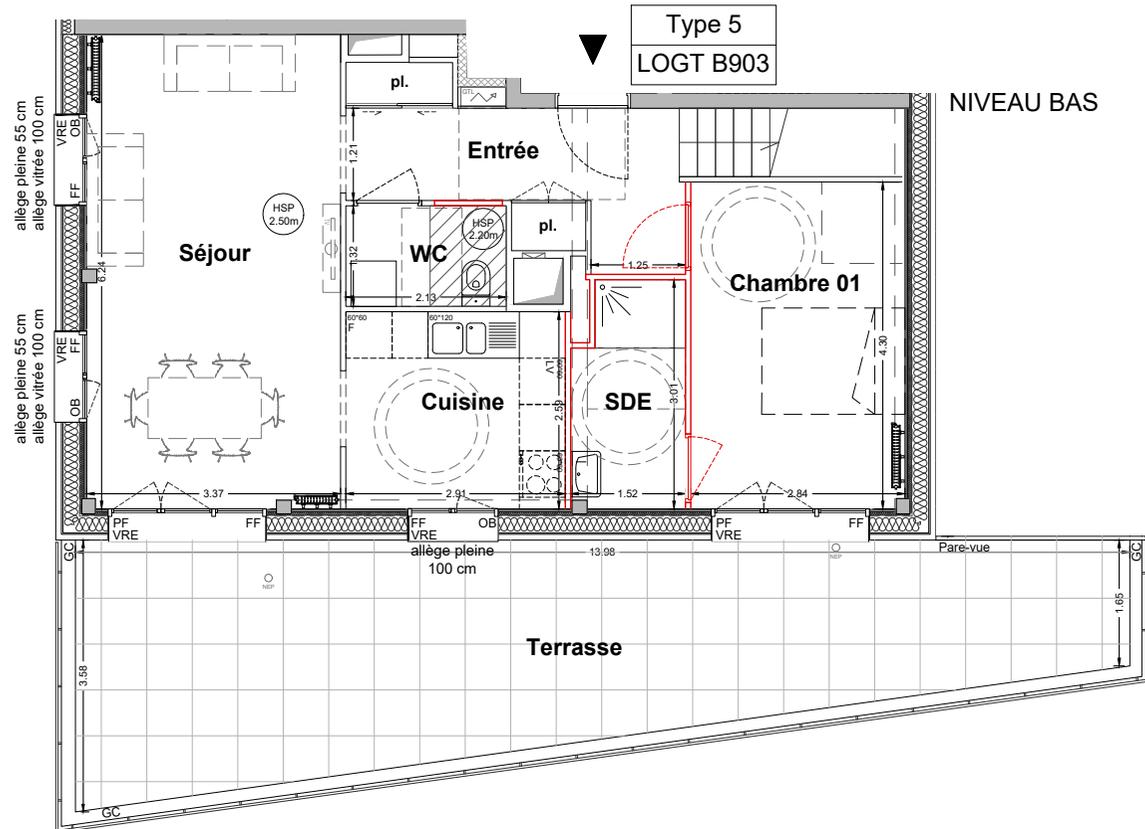
- Suppression de la cloison entre WC et cellier. Condamnation de l'ancienne porte d'accès au WC
- Cloisonnement entre cuisine et nouvelle SDE accessible
- Cloisonnement de la salle à manger et mise en oeuvre d'une porte pour créer une chambre PMR
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Ajustement des alimentations et évacuations depuis la gaine technique

Accessibilité douche PMR:

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

LEGENDE

OF	Fenêtre à la française
OB	Fenêtre oscillo battant
PF	Porte Fenêtre
FF	Fenêtre fixe
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)
HSP	Hauteur sous plafond
GC	Garde-Corps
DEP	Descente d'eaux pluviales
	Cloison démontable (PMR)
	Tableau électrique
	Retombée de poutre
	Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
	Gaine technique
	Trappe technique
	Soffite ou Faux Plafond
	Dalles sur plots



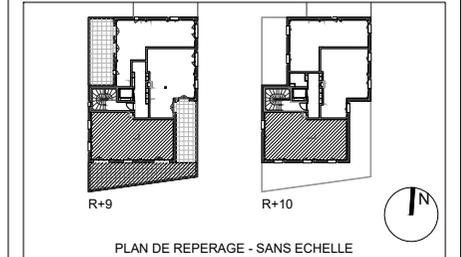
PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes
35000 Rennes

Espacil Accession AL
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
20 rue Guy Ropartz
CS 54211
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
B	R+9 R+10	T5 duplex	B903 / access. coop.



PIECES	SURFACES
--------	----------

Entrée + pl.	8.10 m ²
Cuisine	7.50 m ²
Séjour	20.85 m ²
Chambre 1	11.90 m ²
Chambre 2	9.45 m ²
Chambre 3	9.20 m ²
Chambre 4	10.05 m ²
Chambre 5	9.55 m ²
SDB	4.30 m ²
WC	2.80 m ²
SDE	4.25 m ²
SDE étage	2.15 m ²
Palier	9.90 m ²
TOTAL	110.00 m²
Terrasse	36.60 m ²

Plan établi le : novembre 2024

Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.