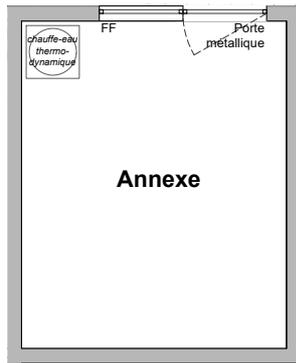
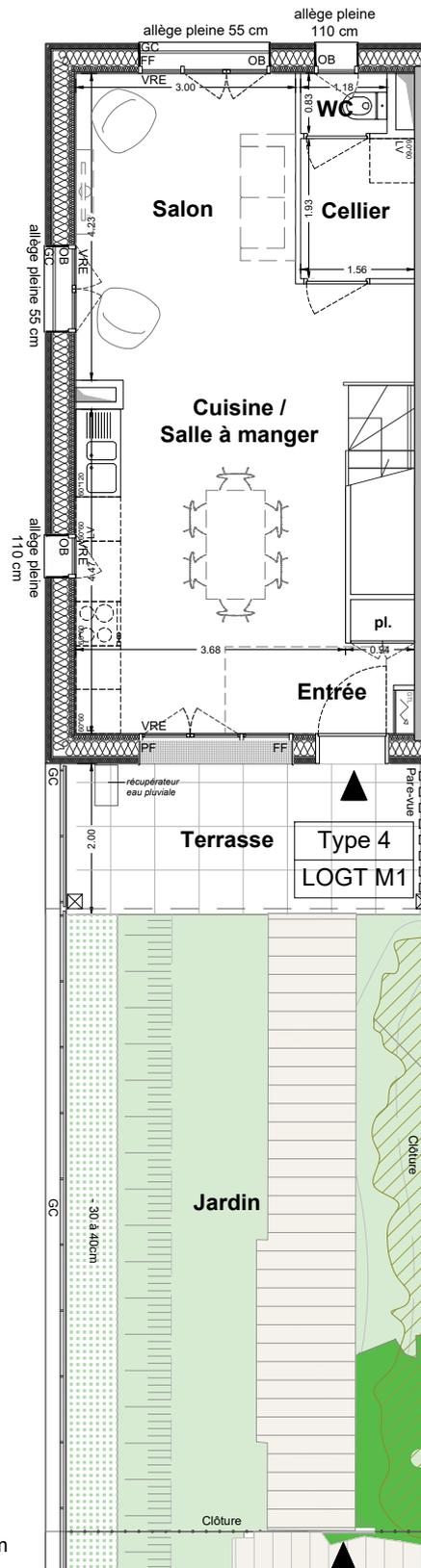


PLAN LOGEMENT LIVRE EVOLUTIF

NIVEAU BAS / SUR RUE



NIVEAU BAS / SUR DALLE PLANTEE

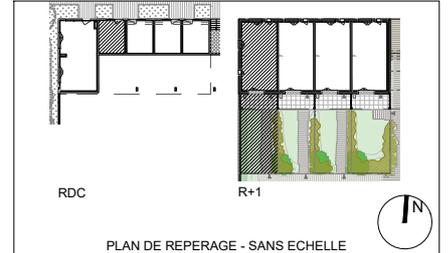


PRADO GRANDE

6, rue Elise Deroche  
35000 Rennes

**Espacil Accession** <sup>AL</sup> Espaceil Accession  
Groupe ActionLogement 20 rue Guy Ropartz  
CS 54211  
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
D	RDC, R+1 R+2, combles	T4 triplex	M1 / BRS 1



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	2.00 m <sup>2</sup>
Cuisine / Salle à manger	17.15 m <sup>2</sup>
Salon	14.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.85 m <sup>2</sup>
SDB	5.50 m <sup>2</sup>
SDE	5.35 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Cellier	3.00 m <sup>2</sup>
Palier	9.35 m <sup>2</sup>
Dgt	1.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.80 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	9.80 m <sup>2</sup>
Jardin	40.40 m <sup>2</sup>
Annexe	15.00 m <sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement**

- Dépose des cloisons du WC et du cellier
- Cloisonnement d'une chambre accessible PMR et d'un nouvelle SDE (compris pose des portes)
- Déplacement du WC
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Adaptation des alimentations et évacuations du meuble vasque et des WC

**Accessibilité douche PMR:**

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

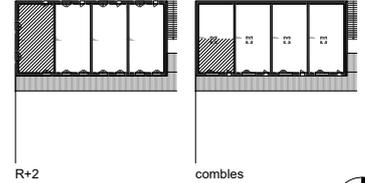
NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

LEGENDE

- OF Fenêtre à la française
- OB Fenêtre oscillo battant
- PF Porte Fenêtre
- FF Fenêtre fixe
- VR(E) Volet Roulant (Electrique)
- HSP Hauteur sous plafond
- GC Garde-Corps
- DEP Descente d'eaux pluviales

- Cloison démontable (PMR)
- Tableau électrique
- Retombée de poutre
- Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Gaine technique
- Trappe technique
- Soffite ou Faux Plafond
- Dalles sur plots

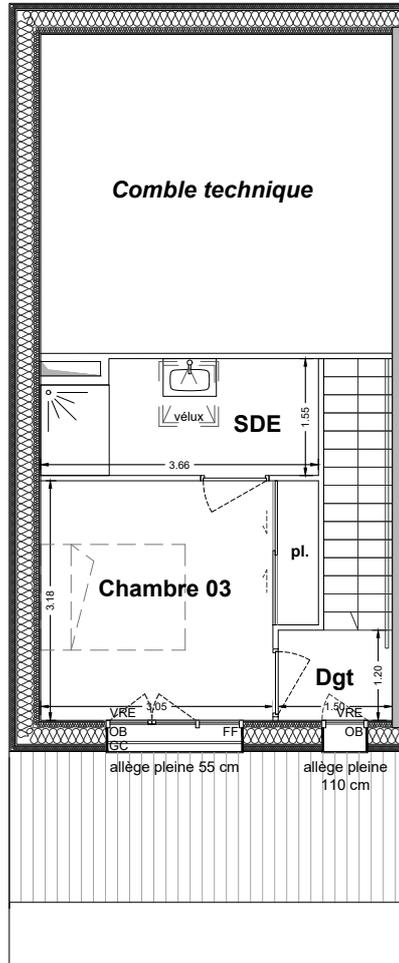
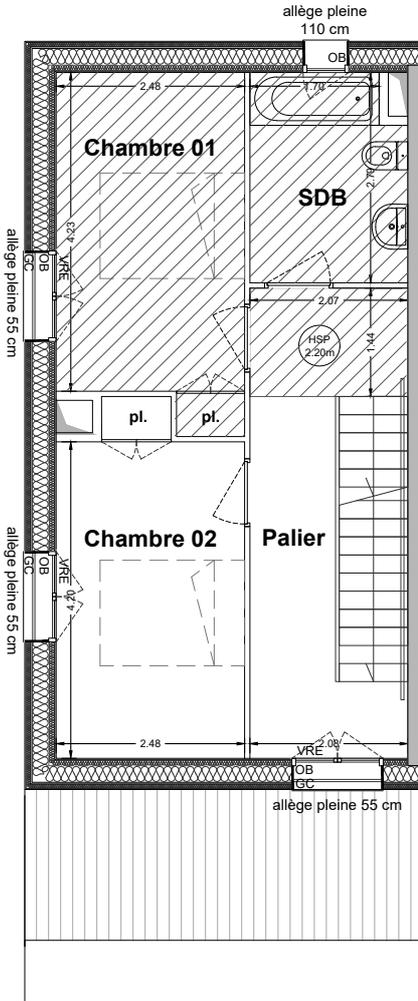
BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
D	RDC, R+1 R+2, combles	T4 triplex	M1 / BRS 1



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

**NIVEAU HAUT**

**COMBLES**



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	2.00 m <sup>2</sup>
Cuisine / Salle à manger	17.15 m <sup>2</sup>
Salon	14.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.85 m <sup>2</sup>
SDB	5.50 m <sup>2</sup>
SDE	5.35 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Cellier	3.00 m <sup>2</sup>
Palier	9.35 m <sup>2</sup>
Dgt	1.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.80 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	9.80 m <sup>2</sup>
Jardin	40.40 m <sup>2</sup>
Annexe	15.00 m <sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement**

- Dépose des cloisons du WC et du cellier
- Cloisonnement d'une chambre accessible PMR et d'une nouvelle SDE (compris pose des portes)
- Déplacement du WC
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Adaptation des alimentations et évacuations du meuble vasque et des WC

**Accessibilité douche PMR:**

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.



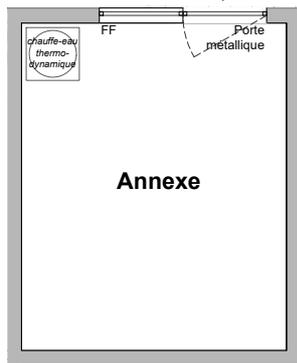
**LEGENDE**

OF	Fenêtre à la française
OB	Fenêtre oscillo battant
PF	Porte Fenêtre
FF	Fenêtre fixe
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)
HSP	Hauteur sous plafond
GC	Garde-Corps
DEP	Descente d'eaux pluviales

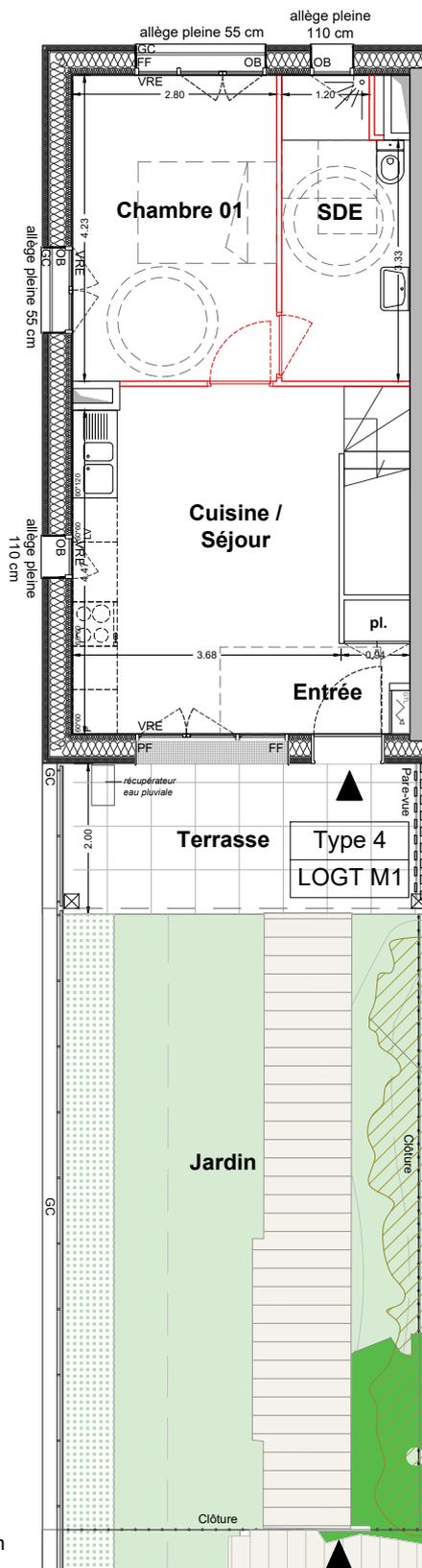
	Cloison démontable (PMR)
	Tableau électrique
	Retombée de poutre
	Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
	Gaine technique
	Trappe technique
	Soffite ou Faux Plafond
	Dalles sur plots

PLAN D'ADAPTATION PMR

NIVEAU BAS / SUR RUE



NIVEAU BAS / SUR DALLE PLANTÉE



LEGENDE

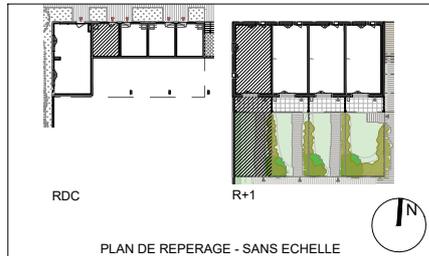
- OF Fenêtre à la française
- OB Fenêtre oscillo battant
- PF Porte Fenêtre
- FF Fenêtre fixe
- VR(E) Volet Roulant (Electrique)
- HSP Hauteur sous plafond
- GC Garde-Corps
- DEP Descente d'eaux pluviales

- Cloison démontable (PMR)
- Tableau électrique
- Retombée de poutre
- Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Gaine technique
- Trappe technique
- Soffite ou Faux Plafond
- Dalles sur plots

PRADO GRANDE  
6, rue Elise Deroche  
35000 Rennes

**Espacil Accession** Espaceil Accession  
Groupe ActionLogement 20 rue Guy Ropartz  
CS 54211  
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
D	RDC, R+1 R+2, combles	T4 triplex	M1 / BRS 1



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	2.00 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	16.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.85 m <sup>2</sup>
SDB	5.50 m <sup>2</sup>
SDE PMR	6.90 m <sup>2</sup>
SDE combles	5.35 m <sup>2</sup>
Palier	9.35 m <sup>2</sup>
Dgt	1.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.45 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	9.80 m <sup>2</sup>
Jardin	40.40 m <sup>2</sup>
Annexe	15.00 m <sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement**

- Dépose des cloisons du WC et du cellier
- Cloisonnement d'une chambre accessible PMR et d'un nouvelle SDE (compris pose des portes)
- Déplacement du WC
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Adaptation des alimentations et évacuations du meuble vasque et des WC

**Accessibilité douche PMR:**

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

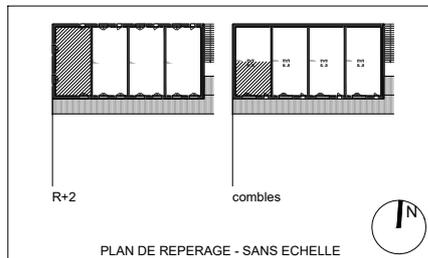
NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

PLAN D'ADAPTATION PMR

PRADO GRANDE  
6, rue Elise Deroche  
35000 Rennes

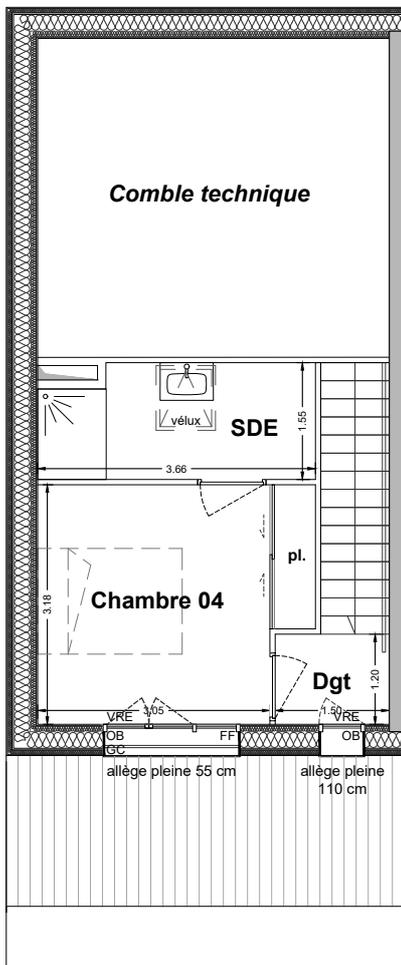
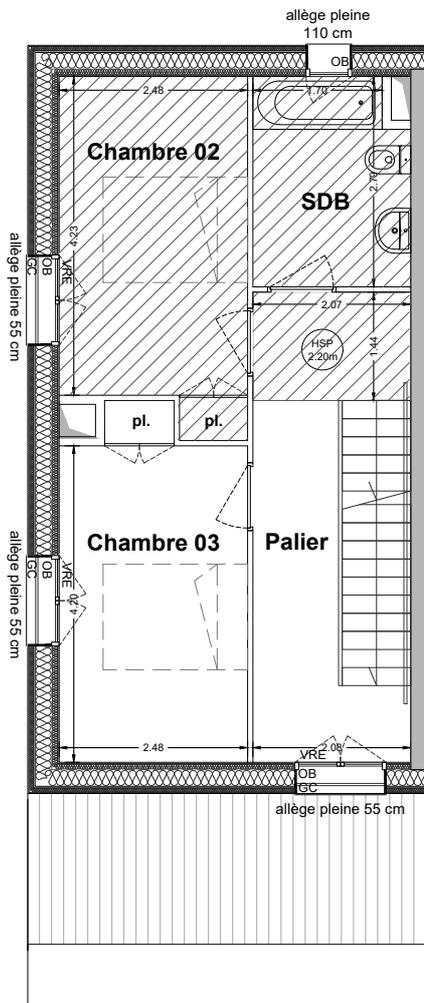
**Espacil Accession** <sup>AL</sup> Espaceil Accession  
Groupe ActionLogement 20 rue Guy Ropartz  
CS 54211  
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
D	RDC, R+1 R+2, combles	T4 triplex	M1 / BRS 1



NIVEAU HAUT

COMBLES



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	2.00 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	16.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.85 m <sup>2</sup>
SDB	5.50 m <sup>2</sup>
SDE PMR	6.90 m <sup>2</sup>
SDE combles	5.35 m <sup>2</sup>
Palier	9.35 m <sup>2</sup>
Dgt	1.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.45 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	9.80 m <sup>2</sup>
Jardin	40.40 m <sup>2</sup>
Annexe	15.00 m <sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement**

- Dépose des cloisons du WC et du cellier
- Cloisonnement d'une chambre accessible PMR et d'une nouvelle SDE (compris pose des portes)
- Déplacement du WC
- Mise en oeuvre d'une douche PMR
- Installation d'un lavabo dans la SDE
- Adaptation des alimentations et évacuations du meuble vasque et des WC

- Accessibilité douche PMR:
- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
  - Dépose des paroi et porte de douche
  - Dépose du receveur de douche
  - Démolition de la chape existante dans la SDE
  - Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
  - Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
  - Pose du revêtement de sol
  - Repose des paroi et porte de douche

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.



LEGENDE

- OF Fenêtre à la française
- OB Fenêtre oscillo battant
- PF Porte Fenêtre
- FF Fenêtre fixe
- VR(E) Volet Roulant (Electrique)
- HSP Hauteur sous plafond
- GC Garde-Corps
- DEP Descente d'eaux pluviales

- Cloison démontable (PMR)
- Tableau électrique
- Retombée de poutre
- Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Gaine technique
- Trappe technique
- Soffite ou Faux Plafond
- Dalles sur plots