

**PLAN LOGEMENT  
LIVRE EVOLUTIF**

**Travaux à charge de l'acquéreur  
permettant l'éventuelle adaptation PMR  
du logement**

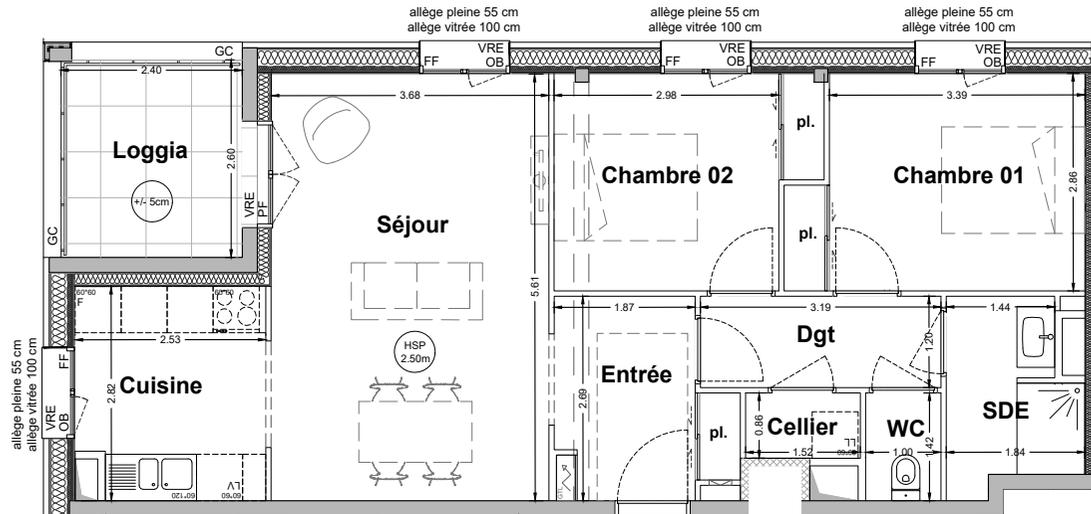
- Dépose des cloisons de toute la partie nuit de l'appartement
- Recloisonnement des espaces
- Pose de portes de placard pour l'espace rangement

**Accessibilité douche PMR:**

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

**LEGENDE**

- OF Fenêtre à la française
- OB Fenêtre oscillo battant
- PF Porte Fenêtre
- FF Fenêtre fixe
- VR(E) Volet Roulant (Electrique)
- HSP Hauteur sous plafond
- GC Garde-Corps
- DEP Descente d'eaux pluviales
- Cloison démontable (PMR)
- GTL Tableau électrique
- Retombée de poutre
- Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Gaine technique
- Trappe technique
- Soffite ou Faux Plafond
- Dalles sur plots



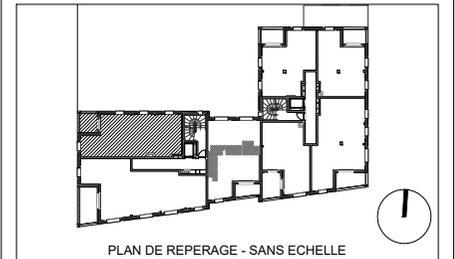
**Type 3  
LOGT C303**



**PRADO GRANDE**  
52 rue des Munitionnettes  
35000 Rennes

**Espacil Accession** AL  
Espaceil Accession  
20 rue Guy Ropartz  
CS 54211  
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
C	R+3	T3	C303 / BRS 3



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	5.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.85 m <sup>2</sup>
Séjour	20.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.25 m <sup>2</sup>
SDE	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Cellier	1.30 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.85 m <sup>2</sup>

TOTAL	63.30 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

Loggia 6.20 m<sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

## PLAN D'ADAPTATION PMR

**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement**

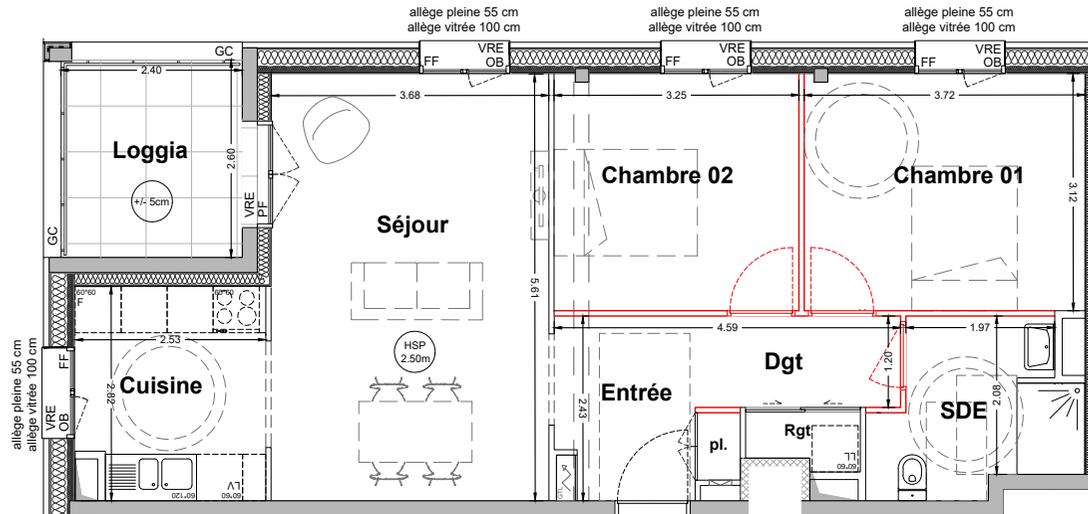
- Dépose des cloisons de toute la partie nuit de l'appartement
- Recloisonnement des espaces
- Pose de portes de placard pour l'espace rangement

**Accessibilité douche PMR:**

- Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche
- Dépose des paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Démolition de la chape existante dans la SDE
- Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la SDE
- Mise en oeuvre de l'étanchéité de l'espace douche et d'un revêtement au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
- Pose du revêtement de sol
- Repose des paroi et porte de douche

## LEGENDE

OF	Fenêtre à la française
OB	Fenêtre oscillo battant
PF	Porte Fenêtre
FF	Fenêtre fixe
VR(E)	Volet Roulant (Electrique)
HSP	Hauteur sous plafond
GC	Garde-Corps
DEP	Descente d'eaux pluviales
	Cloison démontable (PMR)
	Tableau électrique
	Retombée de poutre
	Aires de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
	Gaine technique
	Trappe technique
	Soffite ou Faux Plafond
	Dalles sur plots



Type 3  
LOGT C303

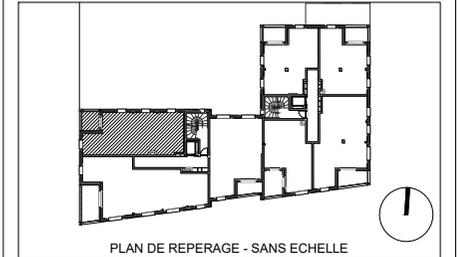
0 1 2 5 m

## PRADO GRANDE

52 rue des Munitionnettes  
35000 Rennes

**Espacil Accession** AL  
Groupe ActionLogement  
Espacil Accession  
20 rue Guy Ropartz  
CS 54211  
35042 Rennes Cedex

BATIMENT	NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
C	R+3	T3	C303 / BRS 3



PIECES	SURFACES
Entrée + pl.	4.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.85 m <sup>2</sup>
Séjour	20.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.05 m <sup>2</sup>
SDE	5.55 m <sup>2</sup>
Dégagement + rgt	4.30 m <sup>2</sup>

TOTAL	63.75 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

Loggia 6.20 m<sup>2</sup>

Plan établi le : novembre 2024  
Plan modifié le :

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.