



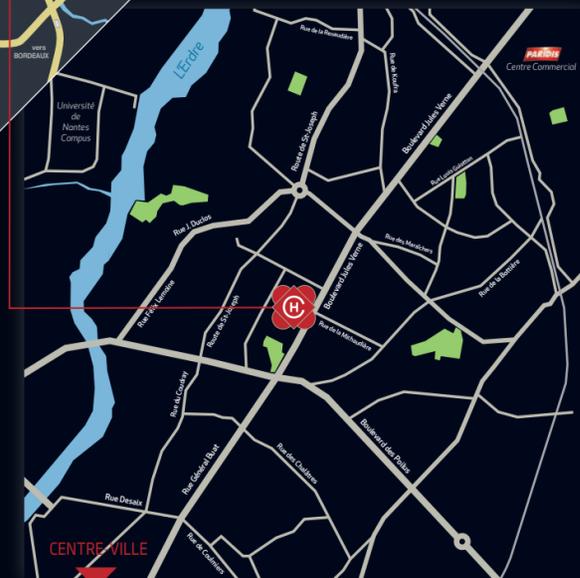
Les Hauts  
de Castille  
NANTES



0 800 009 754

[www.hauts-de-castille.com](http://www.hauts-de-castille.com)

## Les Hauts de Castille



### UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

#### À PROXIMITÉ :

- Commerces et supermarché
- Crèche, écoles et collège
- Pôle universitaire Chantrerie - Grandes Écoles
- Cabinet médical et pharmacie
- Square, parcs et promenade des bords de l'Èrdre

#### ACCÈS :

- À 5 minutes du périphérique
- Accès rapide aux axes routiers vers Paris, Rennes, Angers, Bordeaux
- Transports urbains : bus ligne 75 et Chronobus C6
- À 5 minutes tramway ligne 1 (Beaujoire)

Espacil, le partenaire de vos plus beaux projets de vie...  
CONSTRUCTION • VENTE • FINANCEMENT • CONSEIL • TRANSACTION



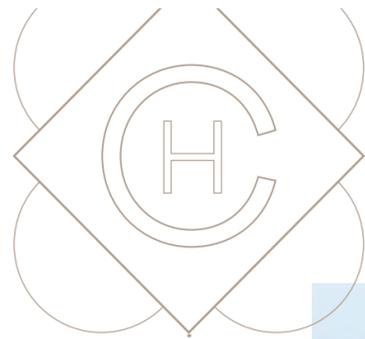
## Les Hauts de Castille



HABITER ou INVESTIR À NANTES



Espacil Construction - 1 rue du Scaiff 43000 Rennes RCS RENNES 412 251 743 au capital de 1 330 470 euros. Espacil Thibault 378 13 068 du droit d'usage de la marque.  
30 - ARK Studio Photos - V. Jucherey, Public, iStock, Admissi Communication. Photos non contractuelles. [www.espacil.com](http://www.espacil.com)



# Au cœur du dynamisme nantais



## 27 appartements du T1 au T4 avec balcon, terrasse ou jardin

### HABITER ou INVESTIR

Le centre-ville est au bout de la rue, les grands centres commerciaux à quelques mètres. Les réseaux de transport sont au pied de la résidence. Bienvenue dans un emplacement optimisé pour une vie urbaine pleine et active. Les écoles, la piscine, les parcs, les centres sportifs... laissez la voiture au garage et profitez sans contraintes d'un environnement privilégié ! A l'orée de l'hyper-centre, proche de toutes les commodités, la résidence fait face à des espaces verdoyants.

Arbres séculaires, espaces clos et sécurisés, des prestations de qualité, une architecture contemporaine et élégante, le prestige de l'école Blanche de Castille : la résidence privée *Les Hauts de Castille* concentre tous les atouts d'un bon investissement.



Exemple d'aménagement intérieur

### Le bon investissement dans un secteur à fort potentiel

Pierre



### Bientôt dans notre T3 terrasse avec la petite Emma

Chloé & Romain



### Un superbe 4 pièces au cœur d'un quartier dynamique

Agnès & Yvon



**D**ans chaque ville il y a des noms qui expriment d'emblée un certain prestige et un positionnement haut de gamme. C'est le cas de l'établissement Blanche de Castille. Une véritable référence nantaise. Avec plus de 99% de réussite au bac en 2015, l'excellence n'est pas un vain mot. C'est dans ce contexte et dans l'enceinte historique de la congrégation des Ursulines que la résidence intimiste *Les Hauts de Castille* va s'ériger. Le standing de la résidence fait honneur à la noblesse des terres qui l'accueillent. Emplacement hautement stratégique à l'entrée de l'hyper-centre-ville tout en restant connecté immédiatement aux réseaux de transport. Vous êtes au cœur de l'environnement urbain de la métropole et profitez du parc de l'école et des espaces verts du Parc du Plessis Tison. *Les Hauts de Castille s'offre à vous pour profiter au quotidien du bonheur de vivre à Nantes.*

## Un emplacement idéal



## DES APPARTEMENTS DE STANDING dans une résidence à taille humaine

- Spacieuses et confortables pièces de vie
- Terrasses, balcons ou jardins privatifs pour la plupart des appartements
- Excellentes expositions
- Matériaux nobles, menuiseries aluminium & PVC, faïence et carrelage grandes tailles ou parquet
- Cuisine équipée (pour les T1 et T2)
- Garages ou parkings en sous-sol
- Accès sécurisés
- Hall décoré par architecte
- Le confort des normes les plus exigeantes



600 000 HABITANTS



165 000 EMPLOIS



54 000 ÉTUDIANTS



1 AÉROPORT INTERNATIONAL



23 LIAISONS TGV / JOUR AVEC LES GRANDES MÉTROPOLIS