

espacil

Action  
Logement

AVEC VUE  
SUR LA CITÉ DE LA VOILE

RÉSIDENCE  
*sanderling*  
*Larmor-Plage • Port de Kernevel*





Le port



La plage



Cité de la voile



Le Sanderling est un petit échassier de la famille des limicoles que l'on aperçoit sur les rivages marins. Son plumage varie du roux au gris entre les périodes nuptiales. Son bec court assez épais est droit et noir.

## JE N'IMAGINAIS PAS POUVOIR Y HABITER UN JOUR

*Habiter en bord de mer...*

*Entendre de ma chambre le matin, le claquement des drisses sur les mats, profiter de l'air iodé et du coucher de soleil sur la baie le soir...  
Ce n'est plus un rêve, mais un projet accessible à tous.*

### FACE AU PORT DE KERNEVEL

"Bon vent à qui me salue", c'est la devise de Larmor Plage. Bon vent aussi à ses habitants séduits par cette station balnéaire classée, pleine de vie toute l'année. Comment se lasser des balades sur les quatre plages de sable fin, des sorties en mer, du spectacle des voiliers au port de Kernevel. Les enfants de Larmor-Plage

grandissent dans un environnement privilégié et y suivent leur scolarité jusqu'à la 6<sup>e</sup> puis rejoignent les collèges et lycées de Lorient à moins de 10 kilomètres. Toutes les générations profitent d'une qualité de vie exceptionnelle et d'une vie culturelle et associative intense (médiathèque, Estivales).



### UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE DU PATRIMOINE BRETON

On aime la Bretagne de toujours, les pentes du golfe du Morbihan, les toits d'ardoise et les hortensias bleus. L'architecte a su puiser dans ce livre d'images pour revisiter avec talent le patrimoine

et créer une architecture résolument contemporaine. Le zinc noir rappelle l'ardoise et modernise les toits à 45° si typiques dans la région. Les balcons se parent d'une dentelle de métal qui

crée des jeux de lumière très graphiques sur les façades gris clair. La Bretagne est bien là, une Bretagne jeune et créative !

AVEC  
VUE MER



Architecte : Fabien Coudret



# RÉSIDENCE *sanderling* Larmor-Plage • Port de Kernevel

Le long de la grève, boulevard Roger Le Port, la résidence Sanderling se situe à Kernevel face à la Cité de la Voile. Un quartier qui nous place à 2 minutes des plages et du port de plaisance.

En prenant la direction de Lorient, on trouve les services et commerces de proximité qui facilitent le quotidien !

## UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

La résidence Sanderling conçue par l'architecte Lorientais, Fabien Coudriet, ressemble à une grande maison bretonne. Elle conjugue avec bonheur l'intimité des jardins privatifs, des coins protégés du regard, de belles loggias et la convivialité du partage entre voisins. La propriété est close de murs en pierre d'origine et plantée d'arbres et de haies aux essences variées.



## LES AVANTAGES DU NEUF

Acquérir un appartement neuf, c'est s'assurer d'une qualité globale de son logement en terme de confort, énergie et sécurité. Pas de travaux, pas de tracas ! On pose ses meubles et l'on est installé. C'est un véritable atout par rapport à l'ancien. En outre, Espacil porte une attention particulière à la

conception des plans et l'aménagement des espaces : une pièce à vivre de bonne dimension, une séparation ingénieuse des espaces de vie et des espaces de nuit pour le respect de chacun. Dans le neuf, tout est aux normes ! La résidence est conforme à la réglementation RT2012, qui intègre

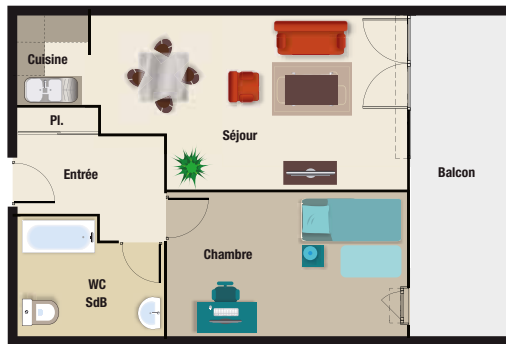
une optimisation de la consommation énergétique, de l'isolation phonique et thermique. Enfin, il faut noter la garantie décennale qui vous protège pendant les 10 ans suivant la réception du logement.



# RÉSIDENCE sanderling

Larmor-Plage • Port de Kernevel

## DES APPARTEMENTS LUMINEUX



**T2** Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**  
(modèle) Balcon : **11,50 m<sup>2</sup>**



**T4** Surface habitable : **70 m<sup>2</sup>**  
(modèle) Balcon : **14,50 m<sup>2</sup>**

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 15 logements du 2 au 4 pièces
- Stationnements aériens et garages intégrés en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Digicode et vidéophone
- Chauffage individuel gaz
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau et pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Menuiseries alu
- Volets roulants électriques

Acheter un logement Espacil certifié NF Logement, c'est l'assurance d'un niveau garanti et constant de qualité :

- une qualité technique : confort thermique, confort acoustique, sécurité contre l'intrusion, accessibilité de l'habitat, pré-aménagement des cuisines, durabilité de l'ouvrage,
- une qualité de services : garantie bancaire d'achèvement des travaux, information claire et précise, traitement rapide des demandes.





RÉSIDENCE  
*Sanderling*  
Larmor-Plage • Port de Kernevel

## ESPACIL DEPUIS PLUS DE 60 ANS

À Nantes, Rennes, Lorient, Vannes, Brest, Quimper ou Saint-Nazaire, Espacil met en œuvre et commercialise **des programmes neufs, maisons et appartements**, qui répondent à vos attentes, en privilégiant l'ensemble des facteurs qui font la qualité de vie : situation, environnement, architecture, confort... Habitation principale ou investissement locatif. **Espacil s'engage pour l'avenir.**



02 97 35 19 00

LORIENT : 39 COURS DE LA BÔVE